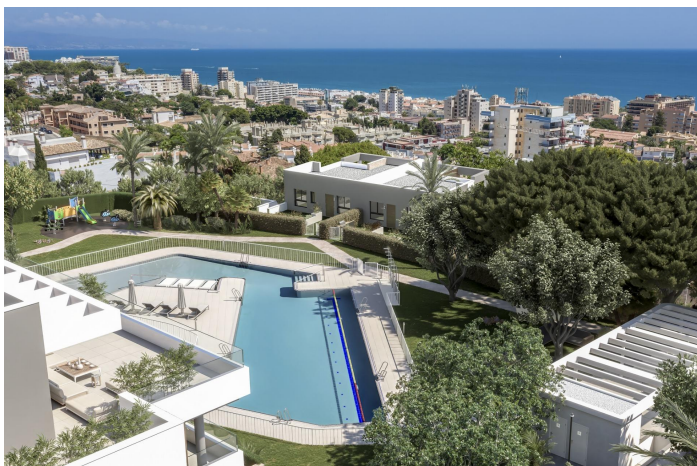




# Atico en venta en Torremolinos

995.000 €

Referencia: N7680    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 132m<sup>2</sup>    Terraza: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos (town)

ENCLAVE PRIVILEGIADO CON EXCELENTES VISTAS Residencial formado por 37 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, y 2 viviendas unifamiliares pareadas, donde podrá disfrutar de la intimidad y tranquilidad de su casa, con amplias terrazas diseñadas para vivir el mediterráneo todos los días del año. Exclusivas áreas comunes para compartir, trasteros y plazas de parking. Viviendas perfectamente equipadas todas las comodidades que pueda necesitar: cocinas amuebladas, aire acondicionado con segmentación tipo Airzone, aerotermia, y persianas motorizadas. Podrá disfrutar de amplios espacios ajardinados, piscina multifuncional con entrada en playa, hamacas en agua y carril de nado, área infantil exterior, fitness exterior y zona de Txoco totalmente equipada. Dispone de una excelente ubicación: situado a tan solo 700 metros de la playa de La Carihuela, en el barrio del mismo nombre, y muy cerca de Torremolinos. Su rica gastronomía mediterránea, con el pescado y el marisco como protagonistas, su amable climatología, con más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20° C, unas playas accesibles, fiestas y tradiciones, completan los encantos de este enclave malagueño. Gracias a su cercanía a Málaga, a su aeropuerto internacional (a tan solo 8,5 Km), y su acceso a la autovía, también tiene a su disposición todos los servicios de la capital. Vivir junto al mar es una tentación, pero hacerlo en una localidad con todos los servicios, una oferta cultural y de ocio para todos los gustos, bien conectada con la capital malagueña y de ambiente internacional, es un lujo a su alcance.



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Location: Coastal, Urbanisation
- Beach: 700 Meters
- Parking - Space
- Near Childrens Parks
- BBQ
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Useable Build Space: 89 Msq.
- Double Bedrooms: 3
- Near Trees
- Elevator/Lift
- Terrace: 56 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B