



Villa / Chalet en venta en Manilva

730.000 €

Referencia: N7703 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 601m² Construido: 168m² Terraza: 56m²





Costa del Sol, Manilva

VILLAS MODERNOS DE OBRA NUEVA EN LA DUQUESA, MANILVA. Villas modernas de nueva construcción muy luminosas con 4 dormitorios, 3 baños, cocina totalmente equipada, salón-comedor, piscina privada, jardín privado y zona de aparcamiento para dos coches. La ubicación es perfecta! Aproximadamente a 500m de la playa, junto a supermercados, restaurantes, cafetería, ambulatorio, gimnasio, etc. Además, tiene una gran conexión con la autopista. A 5min en coche de El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas, 10min de Estepona. De fácil acceso con excelentes comunicaciones por carretera que conectan directamente con la N340 en el km150. Situado a tan solo 1 hora del aeropuerto internacional de Málaga y a 25 minutos del aeropuerto de Gibraltar. Rodeado de zonas verdes y de los mejores campos de golf de Europa. A tan solo 5 minutos se encuentra La Reserva Club en Sotogrande, una gran zona de ocio que incluye Golf, Hípica y resort con instalaciones de restauración, playa de arena blanca y laguna para actividades deportivas.



Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Beach: 500 Meters		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal		
Useable Build Space: 139 Msq.		
garden		
Double Bedrooms: 4		
Terrace: 56 Msq.		