



# Vrijstaande villa te koop in Manilva

780.000 €

Referentie: N7703 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 601m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 168m<sup>2</sup> Terras: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

NIEUWBOUW MODERNE VILLA'S IN LA DUQUESA, MANILVA. &#13;&#13;Nieuwbouw zeer lichte moderne villa's met 4 slaapkamers, 3 badkamers, volledig uitgeruste keuken, woon-eetkamer, privézwembad, privétuin en parkeerplaats voor twee auto's.&#13;&#13;De locatie is perfect!&#13;Ongeveer 500m van het strand, naast supermarkten, restaurants, cafetaria, kliniek, fitnessruimte, enz. Het heeft ook een goede verbinding met de snelweg. &#13;Op 5 minuten rijden van El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas, 10 minuten van Estepona.&#13;&#13;Gemakkelijk bereikbaar met uitstekende wegverbindingen die direct aansluiten op de N340 bij km150. Gelegen op slechts 1 uur van het internationale vliegveld van Malaga en 25 minuten van het vliegveld van Gibraltar.&#13;&#13;Omringd door groene gebieden en de beste golfbanen van Europa. Op slechts 5 minuten afstand ligt La Reserva Club in Sotogrande, een geweldig recreatiegebied met golf, paardrijden en een resort met restaurantfaciliteiten, een wit zandstrand en een lagune voor sportactiviteiten.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Near Bus Route

Beach: 500 Meters

Private pool

Parking - Space

Near schools

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Useable Build Space: 139 Msq.

garden

Double Bedrooms: 4

Terrace: 56 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B