



# Frakoblet villa til salg i Marbella

5.975.000 €

Reference: N7661   Soveværelser: 4   Badeværelser: 5   Grundstørrelse: 960m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 380m<sup>2</sup>   Terrasse: 387m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

STORSLÅET LUKSUSVILLA MEGET TÆT PÅ MARBELLA Luksusvilla, frontline golf, rummelig, moderne og elegant, med et smukt og funktionelt design af køkken åbent til spisestue og stue. Gennem vinduerne fra gulv til loft kan du nyde den utrolige udsigt over Los Naranjos-golfbanen. Der er 4 soveværelser, alle med en-suite badeværelser og egen terrasse. Det store soveværelse er næsten 40 m<sup>2</sup>, med et stort påklædningsværelse, hvor du kan nyde den luksus, der ligger i plads og komfort. Dets orientering giver dig mulighed for at nyde den storslåede terrasse og private pool med sol hele dagen og en storslået udsigt over golfbanen, med direkte adgang med buggy fra dit hjem. I solariet vil du kunne nyde et udendørs køkken, afslapningsområde, biograf og spa, og i kælderen vil du have et fitnesscenter, kontor og vaskerum. Beliggende meget tæt på Marbella, der betragtes som hovedstaden på den vestlige Costa del Sol. Badet af havet og beskyttet af bjergene, med pragtfulde og omfattende strande med roligt vand langs 27 km kystlinje, naturlige attraktioner, lystbådehavne, sine 21 golfbaner og et bredt gastronomisk tilbud, fra de typiske "chiringuitos" strandbarer og tapasbarer til de mest luksuriøse Michelin-stjernede restauranter. Alt dette, sammen med mikroklimaet med 320 solskinsdage om året og en gennemsnitlig årstemperatur på 20° C, gør Marbella til en af de mest eftertragtede destinationer at bo på i Spanien.



Funktioner:

Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation  
Private pool  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Beach: 4000 Meters  
Gated  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden  
Near Trees  
Space  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 4  
Terrace: 387 Msq.  
Useable Build Space: 213 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B