



## Villa / Chalet en venta en Marbella

5.975.000 €

Referencia: N7661   Dormitorios: 4   Baños: 5   Terreno: 960m<sup>2</sup>   Construido: 380m<sup>2</sup>   Terraza: 387m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

MAGNÍFICA VILLA DE LUJO MUY CERCA DE MARBELLA Villa de lujo, en primera línea de golf, espaciosa, moderna y elegante, con un bonito y funcional diseño de cocina abierta al comedor y salón. A través de los ventanales de suelo a techo podrá disfrutar de unas increíbles vistas del campo de golf Los Naranjos. Dispone de 4 dormitorios, todos con baño en suite y su propia terraza. El dormitorio principal consta de casi 40m<sup>2</sup>, con un amplio vestidor, donde disfrutar del lujo del espacio y la comodidad. Su orientación permite disfrutar en su magnífica terraza y piscina privada de sol todo el día y magníficas vistas al campo de golf, con acceso directo con buggy desde su vivienda. En el solarium podrá disfrutar de cocina al aire libre, zona de relax, cine y spa, y en el sótano dispondrá de gimnasio, despacho y lavandería. Situada muy cerca de Marbella, es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, atractivos naturales, puertos deportivos, sus 21 campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos “chiringuitos” de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, y una temperatura media anual de 20° C, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



# Características:

## Características

Location: Coastal, Urbanisation  
Private pool  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Beach: 4000 Meters  
Gated  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden  
Near Trees  
Space  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 4  
Terrace: 387 Msq.  
Useable Build Space: 213 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B