



Villa détachée à vendre à Marbella

5 975 000 €

Référence: N7661 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 960m² Construite: 380m² Terrasse: 387m²





Costa del Sol, Marbella (town)

MAGNIFIQUE VILLA DE LUXE TRES PROCHE DE MARBELLA Villa de luxe, en première ligne de golf, spacieuse, moderne et élégante, avec un design magnifique et fonctionnel de la cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. Les fenêtres du sol au plafond offrent des vues incroyables sur le terrain de golf de Los Naranjos. Il y a 4 chambres à coucher, toutes avec salle de bain en-suite et leur propre terrasse. La chambre principale fait presque 40m2, avec un grand dressing, où vous pouvez profiter du luxe de l'espace et du confort. Son orientation vous permet de profiter de sa magnifique terrasse et de sa piscine privée avec du soleil toute la journée et des vues magnifiques sur le terrain de golf, avec un accès direct avec une poussette depuis votre maison. Dans le solarium, vous pourrez profiter d'une cuisine extérieure, d'un espace de détente, d'un cinéma et d'un spa, et au sous-sol, vous disposerez d'une salle de sport, d'un bureau et d'une buanderie. Située à proximité de Marbella, cette ville est considérée comme la capitale de la Costa del Sol occidentale. Baignée par la mer et à l'abri des montagnes, avec de splendides et vastes plages aux eaux calmes sur 27 km de côte, des attractions naturelles, des ports de plaisance, ses 21 terrains de golf, et une vaste offre gastronomique, des typiques "chiringuitos" bars de plage et bars à tapas, aux plus luxueux restaurants étoilés au Michelin. Tout cela, ajouté à son microclimat avec 320 jours de soleil par an et une température moyenne annuelle de 20° C, fait de Marbella l'une des destinations les plus recherchées pour vivre en Espagne.



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Location: Coastal, Urbanisation	B	B
Private pool		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Near Golf / Golf Resort Property		
Beach: 4000 Meters		
Gated		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
garden		
Near Trees		
Space		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 4		
Terrace: 387 Msq.		
Useable Build Space: 213 Msq.		