



# Penthouse à vendre à Marbella

1 150 000 €

Référence: SP0416 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 126m<sup>2</sup> Terrasse: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

APPARTEMENTS DE LUXE À SAN PEDRO DE ALCÁNTARA&#13;&#13;Complexe exclusif d'appartements de luxe. Appartements et penthouses de 2 à 4 chambres, avec des intérieurs spacieux allant jusqu'à 195 m2 et de fabuleuses terrasses allant jusqu'à 189 m2. Climatisation par aérothermie, cuisines équipées, armoires encastrées, vastes dressings, chambres spacieuses avec des fenêtres allant du sol au plafond et donnant sur les terrasses, afin que votre nouveau foyer soit inondé de lumière méditerranéenne. Des habitations qui allient luxe et fonctionnalité, qui illustrent l'excellence et un mode de vie sain et détendu. &#13;&#13;Les espaces communs sont une joie pour l'âme : jardins luxuriants, espace de coworking, bornes de recharge pour véhicules électriques, piscine intérieure chauffée, piscine extérieure d'eau salée, salle de sport et spa entièrement équipés. Complexe entièrement clôturé avec entrée et point de contrôle sécurisés.&#13;&#13;Situation enviable à côté de la promenade bordée de palmiers et à distance de marche de la ville côtière de San Pedro de Alcántara et de son large éventail de commodités. Très proche de Puerto Banús et du Golden Mile de Marbella. L'accès à l'autoroute est facile et l'aéroport de Malaga n'est qu'à 40 minutes. &#13;&#13;Imaginez que vous vous réveillez le matin et que vous vous promenez tranquillement pour admirer le lever du soleil sur la Méditerranée. Température moyenne de 20°C et plus de 300 jours de soleil par an. Se réveiller sous le soleil chaud de la Méditerranée presque tous les jours de l'année... Que voulez-vous de plus ?&#13;&#13;&#13;929



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near Childrens Parks  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1000 Meters  
Useable Build Space: 89 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
Near Trees  
Heating: Yes  
Elevator/Lift  
Terrace: 71 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B