



## Atico en venta en Marbella

5.095.000 €

Referencia: SP0403   Dormitorios: 4   Baños: 5   Construido: 307m<sup>2</sup>   Terraza: 232m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

VIVIENDAS DE LUJO EN LA MILLA DE ORO DE MARBELLA Exclusivo complejo de 28 apartamentos y áticos de 3 y 4 dormitorios, todos con baño en suite, distribuidos de manera cuidadosa en cuatro bloques arquitectónicamente distintos llamados Agua, Piedra, Madera y Arena, optimizando la privacidad entre sus vecinos. Apartamentos en planta baja con jardín privado, apartamentos en primera planta con amplias terrazas, y áticos que dominan las vistas de mar y montaña con magníficas terrazas y solarium con piscinas privadas. Cada apartamento está equipado con una sofisticada automatización del hogar y ofrece dos plazas de parking y un trastero, además de contar con la preinstalación para carga de coches eléctricos. Comunidad cerrada con vigilancia las 24h. Exuberantes jardines con una imponente piscina exterior de agua salada, spa, piscina cubierta climatizada con una preciosa cascada, gimnasio completamente equipado, sala de yoga, y saunas, que creo un refugio de tranquilidad y sosiego para sus residentes. Las familias con niños pequeños disfrutarán de club comunitario y piscina infantil. Ubicado en plena Milla de Oro de Marbella, a pocos minutos caminando del icónico Marbella Club Hotel. Marbella es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas, puertos deportivos, sus 21 campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos “chiringuitos” de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



# Características:

## Características

Jacuzzi  
Gimnasia  
Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Near Childrens Parks  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Location: Coastal, Mountain,  
Urbanisation  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Near Trees  
Beach: 1300 Meters  
Double Bedrooms: 4  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 232 Msq.  
Useable Build Space: 278 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B