



## Penthouse à vendre à Marbella

5 095 000 €

Référence: SP0403 Chambres: 4 Bain: 5 Construite: 307m<sup>2</sup> Terrasse: 232m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

MAISONS DE LUXE SUR LE GOLDEN MILE DE MARBELLA Complexé exclusif de 28 appartements et penthouses de 3 et 4 chambres à coucher, tous avec salle de bains privative, soigneusement répartis dans quatre blocs architecturalement distincts appelés Agua, Piedra, Madera et Arena, optimisant l'intimité entre les voisins. Des appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés, des appartements au premier étage avec terrasses spacieuses, et des penthouses avec vue sur la mer et les montagnes avec de magnifiques terrasses et solariums avec piscines privées. Chaque appartement est équipé d'une domotique sophistiquée et offre deux places de parking et une salle de stockage, ainsi qu'une pré-installation pour le chargement des voitures électriques. Communauté fermée avec sécurité 24h/24h. Des jardins luxuriants avec une superbe piscine extérieure d'eau salée, un spa, une piscine intérieure chauffée avec une magnifique cascade, un gymnase entièrement équipé, une salle de yoga et des saunas, créent un havre de tranquillité et de paix pour les résidents. Les familles avec de jeunes enfants apprécieront le clubhouse communautaire et la piscine pour enfants. Situé au cœur du Golden Mile de Marbella, à quelques minutes de marche de l'emblématique Marbella Club Hotel. Marbella est considérée comme la capitale de la Costa del Sol occidentale. Baignée par la mer et à l'abri des montagnes, elle dispose de splendides et vastes plages aux eaux calmes, de marinas, de ses 21 terrains de golf et d'une vaste offre gastronomique, des typiques bars de plage et bars à tapas aux plus luxueux restaurants étoilés au Michelin. Tout cela, associé à son microclimat avec 320 jours de soleil par an, fait de Marbella l'une des destinations les plus recherchées en Espagne pour y vivre.



## Spécification:

| Caractéristiques                    | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|-------------------------------------|----------------|------------------------|
| Jacuzzi                             | B              | B                      |
| Salle de sport                      |                |                        |
| Views: Sea                          |                |                        |
| Private pool                        |                |                        |
| Parking - Space                     |                |                        |
| Near Childrens Parks                |                |                        |
| Near schools                        |                |                        |
| Communal Pool                       |                |                        |
| Near Commercial Center              |                |                        |
| Solarium: Yes                       |                |                        |
| Location: Coastal, Mountain,        |                |                        |
| Urbanisation                        |                |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property    |                |                        |
| Gated                               |                |                        |
| Storage / Trastero                  |                |                        |
| Heating: Yes, Air Conditioning: Yes |                |                        |
| Near Trees                          |                |                        |
| Beach: 1300 Meters                  |                |                        |
| Double Bedrooms: 4                  |                |                        |
| Elevator/Lift                       |                |                        |
| Number of Parking Spaces: 2         |                |                        |
| Terrace: 232 Msq.                   |                |                        |
| Useable Build Space: 278 Msq.       |                |                        |