



# Frakoblet villa til salg i Sotogrande

568.000 €

Reference: N7631   Soveværelser: 4   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 98m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 199m<sup>2</sup>   Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande (town)

EKSKLUSIVE RÆKKEHUSE PÅ COSTA DE SOL I OMRÅDET SOTOGRANDE&#13;&#13;Byggeri af 32 rækkehuse med 4 soveværelser i første række til golfbanen. Generøse udendørsarealer med terrasse og privat have. Solarium i nogle af husene og 2 parkeringspladser. På første sal er der 4 soveværelser og direkte adgang til en terrasse med imponerende udsigt. Indhegnet kompleks med sikkerhed, fælles swimmingpool, storslåede haver og parkeringsplads til barnevogne. Rolig og afslappet atmosfære, perfekt til golfelskere, der ønsker at flygte fra byens travlhed uden at give afkald på nærheden til de nødvendige tjenester og faciliteter. &#13;&#13;Beliggende i San Roque Golf Club, som har to golfbaner. I den samme urbanisering er der en skole, hoteller og flere restauranter. Fremragende kommunikation via motorvej, med lufthavnen i Gibraltar kun 9 km væk og lufthavnen i Malaga 115 km væk. &#13;&#13;San Roque er en typisk andalusisk landsby med hvidkalkede huse og gitterbalkoner, der ligger på et naturligt udsigtspunkt med pragtfulde strande og klipper. Den eksklusive urbanisering af Sotogrande, elitens tilflugtssted på kysten af Cádiz, skiller sig ud. Polo, sejlads, golf, strandklubber, gastronomi ... Et unikt sted i uforlignelige omgivelser, hvor luksus og eksklusivitet kombineres med diskretion og elegance. Med mere end 320 solskinsdage om året og en gennemsnitlig årstemperatur på 20°C vil du nyde udelivet og det fantastiske klima på Costa del Sol.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Location: Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Useable Build Space: 161 Msq.

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Beach: 4000 Meters

Gated

Terrace: 40 Msq.

garden

Near Trees

Heating: Yes

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B