



# Freistehende Villa zum Verkauf in Sotogrande

568.000 €

Referenz: N7631 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 98m<sup>2</sup> Garten: 199m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande (town)

EXKLUSIVE STADTHÄUSER AN DER COSTA DE SOL IN DER GEGEND VON SOTOGRANDE&#13;&#13;Entwicklung von 32 Stadthäusern mit 4 Schlafzimmern, in erster Linie Golf. Großzügiger Außenbereich mit Terrasse und privatem Garten. Solarium in einigen Häusern, und 2 Parkplätze. Im ersten Stock gibt es 4 Schlafzimmer und direkten Zugang zu einer Terrasse mit beeindruckender Aussicht. Geschlossene Anlage mit Sicherheitsdienst, Gemeinschaftspool, herrlichen Gärten und Parkplatz für Kinderwagen. Ruhige und entspannte Atmosphäre, ideal für Golfliebhaber, die dem städtischen Trubel entfliehen möchten, ohne auf die Nähe zu den notwendigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten zu verzichten. &#13;&#13;Die Anlage befindet sich innerhalb des Golfclubs San Roque, der über zwei Golfplätze verfügt. In der gleichen Urbanisation gibt es eine Schule, Hotels und mehrere Restaurants. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung über die Autobahn, der Flughafen von Gibraltar ist nur 9 km und der Flughafen von Malaga 115 km entfernt. &#13;&#13;San Roque ist ein typisch andalusisches Dorf mit weiß getünchten Häusern und vergitterten Balkonen, das an einem natürlichen Aussichtspunkt mit herrlichen Stränden und Steilküsten liegt. Die exklusive Urbanisation Sotogrande, das Refugium der Elite an der Küste von Cádiz, sticht hervor. Polo, Segeln, Golf, Strandclubs, Gastronomie, ... Ein einzigartiger Ort in einer unvergleichlichen Umgebung, wo sich Luxus und Exklusivität mit Diskretion und Eleganz verbinden. Mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20°C werden Sie das Leben im Freien und das herrliche Klima der Costa del Sol genießen.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Near schools  
Communal Pool  
Useable Build Space: 161 Msq.  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Beach: 4000 Meters  
Gated  
Terrace: 40 Msq.  
garden  
Near Trees  
Heating: Yes  
Double Bedrooms: 4  
Number of Parking Spaces: 2

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B