



# Villa / Chalet en venta en Sotogrande

567.000 €

Referencia: N7631    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 98m<sup>2</sup>    Construido: 199m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande (town)

EXCLUSIVOS ADOSADOS EN LA COSTA DE SOL EN LA ZONA DE SOTOGRADE&#13;&#13;Promoción de 32 viviendas adosadas de 4 dormitorios, en primera línea de golf. Generoso espacio exterior con terraza y jardín privado. Solarium en algunas viviendas, y 2 plazas de parking. En la primera planta se disponen los 4 dormitorios, y acceso directo a una terraza con impresionantes vistas. Recinto cerrado con seguridad, con piscina comunitaria, magníficas zonas ajardinadas, y zona de aparcamiento para buggies. Ambiente tranquilo y relajado, perfecto para los amantes del golf que buscan escapar del bullicio urbano sin renunciar a la cercanía de servicios y comodidades necesarios. &#13;&#13;Ubicada dentro del San Roque Golf Club, que cuenta con dos campos de golf. En la misma urbanización hay colegio, hoteles y varios locales de restauración. Excelentes comunicaciones por autovía, con el aeropuerto de Gibraltar a solo 9 km, y el aeropuerto de Málaga a 115 Km. &#13;&#13;San Roque es una típica villa andaluza de casas encaladas y balcones enrejados situada en una atalaya natural, con espléndidas playas con acantilados. Destaca la exclusiva urbanización de Sotogrande, el refugio de la élite en la costa gaditana. Polo, náutica, golf, beach clubs, gastronomía, ... Un lugar único, en un marco incomparable, en el que el lujo y la exclusividad se combinan con la discreción y la elegancia. Con más de 320 días de sol al año, y una temperatura media anual de 20°C, disfrutará de la vida al aire libre y el magnífico clima de la Costa del Sol.&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Características:

### Características

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Near schools  
Communal Pool  
Useable Build Space: 161 Msq.  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Beach: 4000 Meters  
Gated  
Terrace: 40 Msq.  
garden  
Near Trees  
Heating: Yes  
Double Bedrooms: 4  
Number of Parking Spaces: 2

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B