



# Vrijstaande villa te koop in Sotogrande

568.000 €

Referentie: N7631 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 98m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 199m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande (town)

EXCLUSIEVE HERENHUIZEN AAN DE COSTA DE SOL IN DE OMGEVING VAN SOTOGRADE&#13;&#13;Ontwikkeling van 32 rijtjeshuizen met 4 slaapkamers, eerste lijn golf. Royale buitenruimte met terras en privétuin. Solarium bij sommige woningen en 2 parkeerplaatsen. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers en directe toegang tot een terras met indrukwekkend uitzicht. Omheind complex met beveiliging, gemeenschappelijk zwembad, prachtige tuinen en parkeerplaats voor buggy's. Rustige en ontspannen sfeer, perfect voor golf liefhebbers die de drukte van de stad willen ontvluchten zonder af te zien van de nabijheid van de nodige diensten en voorzieningen. &#13;&#13;Gelegen binnen de San Roque Golf Club, die twee golfbanen heeft. In dezelfde urbanisatie bevinden zich een school, hotels en verschillende restaurants. Uitstekende verbindingen via de snelweg, met het vliegveld van Gibraltar op slechts 9 km afstand en het vliegveld van Malaga op 115 km. &#13;&#13;San Roque is een typisch Andalusisch dorp met witgekalkte huizen en vakwerkbalkons, gelegen op een natuurlijk uitkijkpunt, met prachtige stranden en kliffen. Opvallend is de exclusieve urbanisatie Sotogrande, het toevluchtsoord van de elite aan de kust van Cadiz. Polo, zeilen, golf, beachclubs, gastronomie, ... Een unieke plek, in een onvergelykbare omgeving, waar luxe en exclusiviteit samengaan met discretie en elegantie. Met meer dan 320 dagen zon per jaar en een gemiddelde jaartemperatuur van 20°C geniet je hier van het buitenleven en het heerlijke klimaat van de Costa del Sol.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Location: Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Useable Build Space: 161 Msq.

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Beach: 4000 Meters

Gated

Terrace: 40 Msq.

garden

Near Trees

Heating: Yes

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B