



# Penthouse te koop in Marbella

1.450.000 €

Referentie: SP0384 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 155m<sup>2</sup> Terras: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

APPARTEMENT IN LUXE URBANISATIE OP LOOPAFSTAND VAN MARBELLA&#13;&#13;Spectaculair project van 34 appartementen en penthouses, met 2, 3 en 4 slaapkamers. Elke woning is voorzien van het comfort en de elegantie van grote ramen, fantastische terrassen en uitzicht op de golfbaan van Guadalmina. Keukens uitgerust met eerste klas apparatuur. Rustige en veilige omgeving om te genieten van de mediterrane levensstijl. De ontwikkeling zal zwembaden, tuingebieden, co-working ruimte en een fitnessruimte hebben. Volledig omheind complex met permanente bewakingscamera's en conciërgeservice.&#13;&#13;Het ligt in de Gouden Driehoek van Marbella, een van de meest bevoorrechte gebieden aan de kust van Malaga: 18-holes golfbaan voor de deur, kledingwinkels, supermarkten en een winkelcentrum met een veelheid aan restaurants en tapasbars.&#13;&#13;Bovendien ligt dit prachtige project op loopafstand van San Pedro de Alcántara, een prachtig vissersdorp dat is uitgegroeid tot een modieuze plek om te wonen, met zijn mooie boulevard, promenade en brede zandstranden. Op slechts 10 minuten rijden ligt Puerto Banús, de meest luxueuze en belangrijkste jachthaven ter wereld, met zijn beroemde jachthaven.&#13;&#13;Met meer dan 70 golfbanen, meer dan 320 dagen zon per jaar, een gemiddelde jaartemperatuur van 20°C en de nabijheid van cultuur, sport, stranden, ontspanning, winkels en gastronomie, geniet je van milde winters en een warme lente en zomer, met alle comfort binnen handbereik.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Trees

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 123 Msq.

Terrace: 130 Msq.

Beach: 1600 Meters

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B