



# Frakoblet villa til salg i Marbella

3.980.000 €

Reference: SP0385    Soveværelser: 4    Badeværelser: 5    Grundstørrelse: 980m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 454m<sup>2</sup>    Terrasse: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

EKSKLUSIV LUKSUSVILLA PÅ COSTA DEL SOL&#13;&#13;Tre unikke villaer bygget på en enkelt etage, hver med sin egen anlagte have og økologiske køkkenhave på 36 m<sup>2</sup>. Rummelige terrasser, haveområder med græsplæner med automatisk vanding med diffusorer, swimmingpool med saltklorering og chill-out-område med vinterild. De har en underjordisk garage og en stor kælder, som kan tilpasses den enkelte families smag og livsstil. &#13;&#13;Hver villa vil være udstyret med de mest avancerede teknologier (aerotermini, LED-belysning, hjemmeautomatisering). Alt dette giver os mulighed for at opnå et komfortabelt, moderne og effektivt hjem, et hjem fra det 21. århundrede. Kombinationen af naturlige farver og brugen af træ skaber en enestående fornemmelse af absolut komfort og en intim forening med naturen.&#13;&#13;I et af de mest berømte boligområder i Marbella, med alle tjenester og faciliteter, og omgivet af de mest berømte golfbaner i området. Hvor nattelivet summer med restauranter, der serverer det mest varierede og lækre internationale køkken, samt den smukke promenade og de brede sandstrande i området. Beliggende kun 5 minutters kørsel fra Puerto Banús, den mest luksuriøse og vigtige marina i verden, hvor dens berømte marina også skiller sig ud.&#13;&#13;Af hele Middelhavets kystlinje er Costa del Sols strande, byer og golfbaner de eneste, hvor man kan nyde mere end 320 solskinsdage om året og en gennemsnitlig årstemperatur på 20° Celsius. Et sted, hvor man kan nyde den ægte middelhavsstil.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Beach: 5000 Meters

Gated

Storage / Trastero

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

garden

Near Trees

Space

Location: Mountain

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 229 Msq.

Terrace: 147 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B