



## Villa / Chalet en venta en Marbella

**3.980.000 €**

Referencia: SP0385 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 980m<sup>2</sup> Construido: 454m<sup>2</sup> Terraza: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

**EXCLUSIVA VILLA DE LUJO EN LA COSTA DEL SOL** Tres villas únicas construidas en una sola planta, cada una con su propio paisajista y huerto ecológico de 36 m<sup>2</sup>. Amplias terrazas, zonas ajardinadas con césped con riego automático con difusores, piscina con cloración salina, y zona de chill-out con fuego de invierno. Cuentan con garaje subterráneo y amplio sótano que podrán personalizar al gusto y estilo de vida de cada familia. Cada villa contará con las tecnologías más avanzadas (aerotermia, iluminación LED, domótica). Todo ello nos permite conseguir una vivienda cómoda, moderna, y eficiente, una vivienda del siglo XXI. La combinación de colores naturales y el uso de madera crean una excepcional sensación de confort absoluto y una íntima unión con la naturaleza. En una de las zonas residenciales más reconocidas de Marbella, con todos los servicios y comodidades, y rodeado de los más reconocidos campos de golf de la zona. Donde la vida nocturna bulle con restaurantes de la cocina internacional más variada y deliciosa, además del precioso paseo marítimo y de sus amplias playas de arena fina de la zona. Situado a tan sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús, el puerto deportivo más lujoso e importante del mundo, donde destaca también su famosa marina. De entre todo el litoral mediterráneo, las playas, ciudades y campos de golf de la Costa del Sol son las únicas en las que disfrutar de más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20° C. Un lugar donde disfrutar del verdadero estilo de vida mediterráneo. 929



## Características:

Características

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Beach: 5000 Meters

Gated

Storage / Trastero

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

garden

Near Trees

Space

Location: Mountain

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 229 Msq.

Terrace: 147 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B