



# Villa détachée à vendre à Marbella

3 980 000 €

Référence: SP0385 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 980m<sup>2</sup> Construite: 454m<sup>2</sup> Terrasse: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

VILLA DE LUXE EXCLUSIVE SUR LA COSTA DEL SOL&#13;&#13;Trois villas uniques construites sur un seul étage, chacune avec son propre jardin paysager et son potager écologique de 36 m2. Terrasses spacieuses, zones de jardin avec pelouses à irrigation automatique avec diffuseurs, piscine avec chloration saline, et zone de détente avec feu d'hiver. Elles disposent d'un garage souterrain et d'un grand sous-sol qui peuvent être personnalisés selon les goûts et le style de vie de chaque famille. &#13;&#13;Chaque villa sera équipée des technologies les plus avancées (aérothermie, éclairage LED, domotique). Tout cela nous permet d'obtenir une maison confortable, moderne et efficace, une maison du 21ème siècle. La combinaison de couleurs naturelles et l'utilisation du bois créent une sensation exceptionnelle de confort absolu et d'union intime avec la nature.&#13;&#13;Dans l'un des quartiers résidentiels les plus renommés de Marbella, avec tous les services et commodités, et entouré des terrains de golf les plus réputés de la région. La vie nocturne est animée par les restaurants qui servent la cuisine internationale la plus variée et la plus délicieuse, ainsi que par la belle promenade et les grandes plages de sable de la région. Situé à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banús, le port de plaisance le plus luxueux et le plus important au monde, où sa célèbre marina se distingue également.&#13;&#13;De tout le littoral méditerranéen, les plages, les villes et les terrains de golf de la Costa del Sol sont les seuls où l'on peut profiter de plus de 320 jours de soleil par an et d'une température moyenne annuelle de 20° Celsius. Un endroit où l'on peut profiter du véritable style de vie méditerranéen.&#13;&#13;&#13;929



## Spécification:

### Caractéristiques

Private pool  
Near schools  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Beach: 5000 Meters  
Gated  
Storage / Trastero  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden  
Near Trees  
Space  
Location: Mountain  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 4  
Useable Build Space: 229 Msq.  
Terrace: 147 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B