



# Fristående villa till salu i Marbella

3 980 000 €

Referens: SP0385 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplot: 980m<sup>2</sup> Bygga: 454m<sup>2</sup> Terrass: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

EXKLUSIV LYXVILLA PÅ COSTA DEL SOL Tre unika villor byggda på en våning, var och en med sin egen anlagda trädgård och ekologiska grönsaksträdgård på 36 m<sup>2</sup>. Rymliga terrasser, trädgårdsområden med gräsmattor med automatisk bevattning med diffusorer, pool med saltlösning och chill-out-område med vintereld. De har ett underjordiskt garage och en stor källare som kan anpassas till varje familjs smak och livsstil. Varje villa kommer att vara utrustad med den mest avancerade tekniken (aerotermi, LED-belysning, hemautomation). Allt detta gör att vi kan skapa ett bekvämt, modernt och effektivt hem, ett hem för det 21:a århundradet. Kombinationen av naturliga färger och användningen av trä skapar en exceptionell känsla av absolut komfort och en intim förening med naturen. I ett av de mest kända bostadsområdena i Marbella, med alla tjänster och bekvämligheter, och omgiven av de mest kända golfbanorna i området. Där nattlivet är livligt med restauranger som serverar det mest varierade och läckra internationella köket, liksom den vackra strandpromenaden och de breda sandstränderna i området. Beläget bara 5 minuters bilresa från Puerto Banús, den lyxigaste och viktigaste marinan i världen, där dess berömda marina också sticker ut. Stränderna, städerna och golfbanorna på Costa del Sol är de enda längs Medelhavskusten där man kan njuta av mer än 320 soldagar per år och en genomsnittlig årstemperatur på 20° Celsius. En plats där man kan njuta av den sanna Medelhavslivsstilen.



## Funktioner:

### Funktioner

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Beach: 5000 Meters

Gated

Storage / Trastero

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden

Near Trees

Space

Location: Mountain

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 229 Msq.

Terrace: 147 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B