



# Freistehende Villa zum Verkauf in Benahavís

1.890.000 €

Referenz: SP0386 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 512m<sup>2</sup> Garten: 326m<sup>2</sup> Terrasse: 242m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

EXKLUSIVE UMWELTFREUNDLICHE LUXUSVILLEN AN DER COSTA DEL SOL 13 exklusive Luxusvillen, ökologisch und in Kontakt mit der Natur. Mit voll ausgestatteter Küche, Hausautomation, Solarium, Garage, Keller, Meer- und Bergblick. Gated Community: mehr als 5.000 m<sup>2</sup> Grünflächen, bestehend aus mediterranen Gärten mit Pergolen, Schwimmbädern und Terrassen. 500 m<sup>2</sup> Schwimmbäder, Teiche, Gemeinschaftsräume, Ruhe- und Entspannungszonen, Aussichtspunkte und eine natürliche Oase, umgeben von Wäldern, Obstbäumen und Blumen. Mit einem entspannten und eleganten Clubhaus sowie privaten Bio-Gemüsegärten in den Gemeinschaftsgärten, die von den eigenen Gärtnern der Gemeinschaft gepflegt werden und deren natürliche Produkte an die Bewohner geliefert werden. Auf halbem Weg zwischen den Flughäfen von Malaga und Gibraltar, die beide in etwas mehr als 40 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Umgeben von den besten Golfplätzen an der Costa del Sol. Nur 10 Autominuten vom Strand mit seinen Strandbars und angesehenen Clubs entfernt, und ebenso weit von Puerto Banús, einem der exklusivsten Orte an der Mittelmeerküste, wo Sie luxuriöse Geschäfte, elegante Restaurants und einen der berühmtesten Jachthäfen Europas finden, in dem die exklusivsten Yachten anlegen. An der gesamten Mittelmeerküste sind die Strände, Städte und Golfplätze der Costa del Sol die einzigen, an denen man mehr als 320 Sonnentage im Jahr und eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 20° Celsius genießen kann. Ein Ort, an dem man den wahren mediterranen Lebensstil genießen kann. 929



Eigenschaften:

Merkmale

- Views: Sea
- Private pool
- Key Ready
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Location: Coastal, Mountain
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- Useable Build Space: 300 Msq.
- garden
- Near Trees
- Under-Build / Basement
- Air Conditioning: Yes
- Double Bedrooms: 4
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Parking - Space - Garage - Double
- Garage
- Beach: 4500 Meters
- Terrace: 242 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B