



## Villa détachée à vendre à Benahavís

1 890 000 €

Référence: SP0386 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 512m<sup>2</sup> Construite: 326m<sup>2</sup> Terrasse: 242m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

VILLAS DE LUXE ÉCOLOGIQUES EXCLUSIVES SUR LA COSTA DEL SOL 13 villas de luxe exclusives, écologiques et en contact avec la nature. Avec cuisine entièrement équipée, domotique, solarium, garage, sous-sol et vue sur la mer et les montagnes. Communauté fermée : plus de 5 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts composés de jardins méditerranéens avec pergolas, piscines et terrasses. 500 m<sup>2</sup> de piscines, étangs, zone de coexistence, zones de repos et de détente, points de vue et oasis naturelle entourée de bois, d'arbres fruitiers et de fleurs. Avec un clubhouse décontracté et élégant, ainsi que des potagers biologiques privés dans les jardins communs entretenus par les jardiniers de la communauté, dont les produits naturels seront livrés aux résidents. À mi-chemin entre les aéroports de Malaga et de Gibraltar, tous deux accessibles en un peu plus de 40 minutes en voiture. Entouré des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol. Situé à seulement 10 minutes en voiture de la plage, avec ses bars de plage et ses clubs distingués, et à la même distance de Puerto Banús, l'un des endroits les plus exclusifs de la côte méditerranéenne, où vous trouverez des boutiques de luxe, des restaurants élégants et l'une des marinas les plus célèbres d'Europe, où les yachts les plus exclusifs s'amarrent. De tout le littoral méditerranéen, les plages, les villes et les terrains de golf de la Costa del Sol sont les seuls où l'on peut profiter de plus de 320 jours de soleil par an et d'une température moyenne annuelle de 20° Celsius. Un endroit où l'on peut profiter du véritable style de vie méditerranéen.



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Views: Sea	B	B
Private pool		
Key Ready		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Location: Coastal, Mountain		
Solarium: Yes		
Gated		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 300 Msq.		
garden		
Near Trees		
Under-Build / Basement		
Air Conditioning: Yes		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Beach: 4500 Meters		
Terrace: 242 Msq.		