



## Penthouse te koop in Casares

535.000 €

Referentie: N7603 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 111m<sup>2</sup> Terras: 109m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN CASARES Nieuwbouw, omheind wooncomplex van 58 appartementen met 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over 4 gebouwen die gelijkvloerse woningen met privétuinen bieden, en worden bekroond door de exclusieve penthouses met 3 slaapkamers, indrukwekkende terrassen en een prachtig, vrij uitzicht op de Middellandse Zee in sommige woningen. Alle woningen liggen op het zuidoosten en hebben ruime terrassen om optimaal te profiteren van het natuurlijke licht. Het complex heeft grote, aangelegde gebieden waar gezinnen kunnen genieten en een prachtig ontworpen gemeenschappelijk zwembad. Er is een buitenparkeerplaats voor elke woning, onder een pergola die voor schaduw zorgt. Residential biedt je woningen die zijn ontworpen om de bewoners maximaal comfort te bieden, met een selectie van topkwaliteit materialen van prestigieuze merken en een zorgvuldig doordacht ontwerp. Ze beschikken over een perfect airconditioningsysteem dat zich aanpast aan de temperatuur tijdens zowel de koudere als de warmere maanden en hebben een optimale geluidsisolatie tussen de woningen en het exterieur. Gebouwd in overeenstemming met de voorschriften van de nieuwe Technische Bouwcode (CTE), zijn deze woningen toonaangevend op de markt en bieden ze de hoogste niveaus van energie-efficiëntie. Nieuw wooncomplex gelegen tussen de toegangswegen naar het gebied van Casares en het Clubhuis van Doña Julia Golf met directe voetgangerstoegang tot Playa Ancha, met zijn fijne zand, en op ongeveer 4 minuten rijden van Sabinillas en Puerto de La Duquesa, waar je het allerbeste vindt wat het gebied te bieden heeft op het gebied van lokale keuken, sport en vrijetijdsactiviteiten. Als golf liefhebber kun je genieten van het gerenommeerde complex Finca Cortesín, op minder dan 10 minuten rijden, en van de golfbanen van Casares, Estepona en La Duquesa, onder andere.



**Kenmerken:**

**Kenmerken**

- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Useable Build Space: 95 Msq.
- Gated
- Double Bedrooms: 3
- Air Conditioning: Yes, Pre-Installed
- Beach: 150 Meters
- Elevator/Lift
- Terrace: 109 Msq.

**Energiebeoordeling**

A

**CO2 -emissierating**

A