



# Freistehende Villa zum Verkauf in Marbella

7.900.000 €

Referenz: SP0375 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 814m<sup>2</sup> Garten: 1.087m<sup>2</sup> Terrasse: 441m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

**EXKLUSIVE LUXUSVILLA MIT MEERBLICK** Exklusive Luxusvilla in einer bewachten Anlage mit 24-Stunden-Sicherheitsmaßnahmen in der Umgebung von Sierra Blanca. Mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer und die Berge, und eine Fülle von natürlichem Licht und eleganten Innen- und Außenräume. Es hat 4 Schlafzimmer und einen eigenen Ankleideraum. Die voll ausgestattete Küche hat eine große zentrale Insel und direkten Zugang zum Essbereich im Freien, mit einer angrenzenden Serviceküche. Von dieser Ebene aus können Sie verschiedene überdachte und nicht überdachte Veranden mit verschiedenen Entspannungsbereichen neben dem schönen Swimmingpool genießen, einschließlich eines Grillplatzes. Im Untergeschoss befinden sich ein Spielbereich, ein Weinkeller und eine Garage mit Platz für 3-4 Autos. Die Villa verfügt über ein zweites Untergeschoss mit einem großen Fitnessraum, Dampfbad und Kinoraum. Das Solarium mit Jacuzzi und Essbereich im Freien, von wo aus Sie einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und Marbella genießen können, alles umgeben von Natur. Marbella, vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser auf 27 km Küstenlinie, Jachthäfen, 21 Golfplätzen und einem breiten gastronomischen Angebot, von den "Chiringuitos" am Strand und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr, macht Marbella zu einem der begehrtesten Ziele zum Leben in Spanien.



Eigenschaften:

Merkmale

Jacuzzi  
Fitnessstudio  
Views: Sea  
Private pool  
BBQ  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Gated  
Storage / Trastero  
Location: Coastal  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Beach: 3000 Meters  
garden  
Near Trees  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 5  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 680 Msq.  
Terrace: 441 Msq.  
Parking - Space - Garage - Double  
Garage

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B