



# Fristående villa till salu i Marbella

7 900 000 €

Referens: SP0375   Sovrum: 5   Badrum: 7   Komplot: 814m<sup>2</sup>   Bygga: 1087m<sup>2</sup>   Terrass: 441m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

EXKLUSIV LYXVILLA MED HAVSUTSIKT Exklusiv lyxvilla i ett inhägnat komplex med 24-timmars säkerhetsåtgärder i omgivningarna av Sierra Blanca. Med spektakulär panoramautsikt över havet och bergen, och ett överflöd av naturligt ljus och eleganta interiör- och exteriörutrymmen. Den har 4 sovrum och ett eget omklädningsrum. Det fullt utrustade köket har en stor central ö och direkt tillgång till uteserveringen, med ett angränsande servicekök. Från denna nivå kan du njuta av olika täckta och otäckta verandor, med olika avkopplingsområden bredvid den vackra poolen, inklusive en grillplats. Källare med spelrum, vinkällare och ett garage med plats för 3-4 bilar. Villan har en andra källarvåning med ett stort gym, ångbad och biografrum. Solariumvåningen, med jacuzzi och matplats utomhus, varifrån du kan njuta av panoramautsikt över havet, bergen och Marbella, allt omgivet av natur. Marbella, badad av havet och skyddad från bergen, med fantastiska och omfattande stränder med lugnt vatten längs 27 km kustlinje, marinor, 21 golfbanor och ett brett gastronomiskt erbjudande, från stranden "chiringuitos" och tapasbarer, till de mest lyxiga Michelin-stjärniga restauranger. Allt detta, tillsammans med mikroklimatet med 320 soldagar per år, gör Marbella till en av de mest eftertraktade destinationerna att bo på i Spanien.



# Funktioner:

## Funktioner

Jacuzzi  
Gym  
Views: Sea  
Private pool  
BBQ  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Gated  
Storage / Trastero  
Location: Coastal  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Beach: 3000 Meters  
garden  
Near Trees  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 5  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 680 Msq.  
Terrace: 441 Msq.  
Parking - Space - Garage - Double  
Garage

## Energikär!

B

## CO2 -utsläppsgradering

B