



# Penthouse til salg i Marbella

580.000 €

Reference: N7572    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 108m<sup>2</sup>    Terrasse: 118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I ISTAN, NÆR MARBELLA&#13;&#13;Nybyggeri i Sierra de las Nieves, tæt på Sierra Blanca Country Club resort, i et område med enestående naturskønhed med hundrede år gamle skove og panoramaudsigt over Marbella-bugten og det store Istán-reservoir.&#13;&#13;Projektet omfatter 4 blokke på 3 etager med boliger i moderne "åben plan"-stil, men med et rustikt udseende, der smelter sammen med de naturlige omgivelser. Lejligheder med 2 og 3 soveværelser og penthouselejligheder med solarium, store terrasser, fælles pool og haver med oprindelige planter.&#13;&#13;Boligerne leveres fuldt udstyret, med førsteklasses finish, klar til at flytte ind. De har også en underjordisk parkeringsplads og et opbevaringsrum.&#13;&#13;Den nye udstykning er forbundet med brede veje med fortove, anlagte haver, parkeringspladser til besøgende og landlige stier mellem skovområderne, så du kan slappe af i samklang med naturen. &#13;&#13;Alle husene har ubegrænset udsigt mod sydøst til Marbella-bugten og Gibraltar.&#13;&#13;Istan er en by af arabisk oprindelse, der ligger i naturparken Sierra de las Nieves og kun 15 kilometer fra strandene i Marbella. Skønheden i den omgivende natur, Verde-flodens løb, dens springvand og magien i dens hjørner gør, at Istan i folkemunde kaldes "Costa del Sols Manantial (forår)". Derudover giver nærheden til Marbella dig mulighed for at kombinere afslapning med natteliv, underholdning eller golf.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Views: Sea

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 95 Msq.

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed  
garden

Elevator/Lift

Beach: 7000 Meters

Terrace: 118 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

### Energi rating

EN

### CO2 -emissionsklassificering

EN