



# Atico en venta en Marbella

580.000 €

Referencia: N7572    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ISTAN, CERCA DE MARBELLA; Promoción de obra nueva en la Sierra de las Nieves, junto al complejo Sierra Blanca Country Club, en una zona de excepcional belleza natural con bosques centenarios y vistas panorámicas a la Bahía de Marbella y al gran embalse de Istán; El proyecto incluye 4 bloques de 3 plantas con viviendas de estilo contemporáneo "open plan" pero con un aspecto rústico que se integra en el entorno natural. Viviendas de 2 y 3 dormitorios y áticos con solarium, con amplias terrazas, piscina comunitaria y jardines con plantas autóctonas; Las viviendas se entregan totalmente equipadas, con acabados de primeras marcas, listas para entrar a vivir. También disponen de plaza de garaje subterránea y trastero; La nueva urbanización está conectada por amplios viales con aceras, zonas ajardinadas, aparcamientos para visitantes y caminos rurales entre las zonas forestales para que pueda relajarse en sintonía con la naturaleza. Todas las viviendas tienen vistas despejadas con orientación sureste hacia la Bahía de Marbella y Gibraltar; Istán es un pueblo de origen árabe situado en el Parque Natural de la Sierra de las Nieves y a tan sólo 15 kilómetros de las playas de Marbella. La belleza de la naturaleza que lo rodea, el paso del río Verde, sus fuentes y la magia de sus rincones hacen que Istán sea conocido popularmente como el "Manantial de la Costa del Sol". Además, la cercanía a Marbella permite combinar el relax con el ocio nocturno o el golf; 929



## Características:

### Características

Views: Sea

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 95 Msq.

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed  
garden

Elevator/Lift

Beach: 7000 Meters

Terrace: 118 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A