



# Takvåning till salu i Marbella

580 000 €

Referens: N7572 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 108m<sup>2</sup> Terrass: 118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

NYBYGGT BOSTADSOMRÅDE I ISTAN, NÄRA MARBELLA Nybyggnation i Sierra de las Nieves, nära resorten Sierra Blanca Country Club, i ett område med enastående naturskönhet med hundraåriga skogar och panoramautsikt över Marbella Bay och den stora Istán-reservoaren. Projektet omfattar 4 kvarter med 3 våningar med bostäder i modern "öppen planlösning" men med ett rustikt utseende som smälter in i den naturliga omgivningen. Lägenheter med 2 och 3 sovrum och takvåningar med solarium, med stora terrasser, gemensam pool och trädgårdar med autoktona växter. Bostäderna levereras fullt utrustade, med premiummärkesfinish, redo att flytta in. De har också en underjordisk parkeringsplats och ett förråd. Den nya utvecklingen är ansluten till breda vägar med trottoarer, anlagda trädgårdar, besöksparkering och landsbygdsvägar bland skogsområdena så att du kan koppla av i samklang med naturen. Alla bostäder har fri utsikt i sydostlig riktning mot Marbella Bay och Gibraltar. Istán är en stad med arabiskt ursprung som ligger i naturparken Sierra de las Nieves och bara 15 kilometer från stränderna i Marbella. Skönheten i den omgivande naturen, floden Verde, dess fontäner och magin i dess hörn gör att Istán populärt kallas "Manantial (våren) på Costa del Sol". Dessutom gör närheten till Marbella att du kan kombinera avkoppling med nattliv, underhållning eller golf.



## Funktioner:

### Funktioner

Views: Sea

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 95 Msq.

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed  
garden

Elevator/Lift

Beach: 7000 Meters

Terrace: 118 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

### Energikärll

En

### CO2 -utsläppsgradering

En