



# Bungalow zum Verkauf in Marbella

1.355.000 €

Referenz: N7444 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 156m<sup>2</sup> Terrasse: 101m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Gated Frontline Golf Entwicklung, auf sanften Hügeln in den Außenbezirken von Marbella. Wohnungen mit 3 und 4 Schlafzimmern mit großen Fenstern, Wohnzimmer und Küche sind in einem offenen Raum integriert, der es Ihnen ermöglicht, das natürliche Licht zu jeder Tageszeit zu nutzen. Die Terrasse wurde so angelegt, dass Sie die Natur und das Meer in Ihre schönsten Momente integrieren können. Ausgedehnte Grünflächen unter hundertjährigen Pinien, Spa und Fitnessraum und 2 große Swimmingpools mit Sonnenterrasse, um die unzähligen Sonnenstunden zu genießen, die Südspanien zu bieten hat. #13;Marbella gilt als die Hauptstadt der westlichen Costa del Sol. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, Jachthäfen, 21 Golfplätzen, Krankenhaus, Strandbars und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Stern. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr, macht Marbella zu einem der begehrtesten Ziele zum Leben in Spanien.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Private pool  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1200 Meters  
Double Bedrooms: 3  
Near Trees  
Terrace: 101 Msq.  
Useable Build Space: 131 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B