



## Bungalow en venta en Marbella

1.395.000 €

Referencia: N7444 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 156m<sup>2</sup> Terraza: 101m<sup>2</sup>





## **Costa del Sol, Marbella (town)**

Urbanización cerrada en primera línea de golf, sobre unas suaves lomas en las inmediaciones de Marbella. Viviendas de 3 y 4 dormitorios con grandes ventanales, y salón y cocina integrados en un espacio diáfano que permiten aprovechar la luz natural en cada momento del día. La terraza ha sido diseñada para integrar la naturaleza y el mar a tus mejores momentos. Extensas zonas verdes bajo pinos centenarios, spa y gimnasio, y 2 amplias piscinas con solarium para disfrutar de las innumerables horas de sol que ofrece el sur de España. Marbella es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, puertos deportivos, 21 campos de golf, hospital, chiringuitos, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelín. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



## Características:

### Características

Gimnasia  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1200 Meters  
Double Bedrooms: 3  
Near Trees  
Terrace: 101 Msq.  
Useable Build Space: 131 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B