



## Villa détachée à vendre à Estepona

1 790 000 €

Référence: SP0374    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 471m<sup>2</sup>    Construite: 297m<sup>2</sup>    Terrasse: 138m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

VILLAS NEUVES A EL PARAISO, ESTEPONA 6 nouvelles villas de golf modernes de première ligne avec des qualités de luxe et des finitions exceptionnelles. Situées dans le quartier privilégié d'El Paraíso à El Campanario, elles se composent d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un sous-sol lumineux. Les villas se composent d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un sous-sol lumineux avec une grande salle de cinéma, une salle de sport, un sauna et un espace Spa avec accès à un patio japonais avec une piscine avec cascade pour se baigner et se rafraîchir. Les villas se composent principalement de 4 chambres et de 5 salles de bains : 2 chambres avec salle de bains ensuite à l'étage supérieur, 1 chambre avec salle de bains au rez-de-chaussée et 1 chambre avec salle de bains au sous-sol. Les espaces ouverts et les grandes fenêtres du sol au plafond de conception minimaliste permettent d'inonder la maison de lumière tout au long de la journée, créant le sentiment que la nature entre dans votre maison comme si elle en faisait partie. Ils sont conçus avec des détails qui font la différence. L'utilisation de matériaux et de couleurs naturels ou la lumière naturelle qui prédomine dans chacune des pièces ont permis de créer une villa moderne différente et chaleureuse. Les villas sont situées dans le quartier exclusif d'"El Campanario", à quelques mètres du clubhouse avec son restaurant exquis, ses courts de tennis et de padel, son spa, sa salle de sport, sa piscine et son terrain de golf. El Paraíso se trouve à environ 10 minutes en voiture d'Estepona et de San Pedro sur le nouveau Golden Mile, à proximité du port de plaisance mondialement connu de Puerto Banús, et à une heure de route des aéroports de Malaga et de Gibraltar.



**Spécification:**

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Views: Sea		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Beach: 2000 Meters		
Solarium: Yes		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal		
garden		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 4		
Useable Build Space: 220 Msq.		
Terrace: 138 Msq.		