



Frakoblet villa til salg i Arenas

495.000 €

Reference: R5294767 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 2.624m² Byg Størrelse: 155m² Terrasse: 58m²





Axarquía, Arenas

Fritliggende villa med panoramaudsigt over havet i Arenas – Costa del Sol

Oplev denne smukke fritliggende villa i Arenas, Málaga (Costa del Sol) med en fantastisk udsigt over Middelhavet. Denne villa kombinerer ro, privatliv og komfort i en unik beliggenhed i bakkerne, en kort køretur fra kysten (20 min.), 15 minutter fra Algarrobo og mindre end 55 minutter fra Malaga lufthavn.

Ejendommen er tilgængelig via en stort set asfalteret vej (de sidste ± 200 meter er grusvej) og tilbyder et boligareal på 128 m^2 med en gennemtænkt indretning:

en rummelig og lys stue, et fuldt udstyret køkken med separat opbevaringsplads, 3 soveværelser og 2 badeværelser, hvoraf det ene er en-suite til det store soveværelse.

Med hensyn til komfort er ejendommen udstyret med gascentralvarme, en hyggelig brændeovn og aircondition i det store soveværelse – ideelt til både sommer- og vinterophold.

Det absolutte højdepunkt er den imponerende 58 m^2 store overdækkede terrasse. Dette rum er perfekt til at nyde den spektakulære havudsigt hele året rundt. Takket være muligheden for delvist at lukke terrassen med glasgardiner kan der nemt skabes et ekstra opholdsrum eller en vinterhave her.

Den tilstødende solterrasse med en 8×4 meter swimmingpool tilbyder masser af plads til liggestole og afslapning i fuldstændig privatliv. Derudover har ejendommen en rummelig 28 m^2 garage, som kan omdannes til et ekstra soveværelse, studie eller gæsteværelse, hvis det ønskes.

Indkørslen tilbyder parkering til mindst to biler.

Den samlede grund på 2.624 m^2 er vedligeholdelsesvenlig og kombinerer privatliv med en smuk have fuld af planter og modne træer.

Nøglefunktioner:

- Fritliggende villa i Arenas, Málaga
- Panoramaudsigt over havet
- 128 m^2 boligareal
- 3 soveværelser og 2 badeværelser (1 ensuite)
- Overdækket terrasse på 58 m^2 med mulighed for glasgardiner
- Swimmingpool $8 \times 4 \text{ m}$
- Garage på 28 m^2 (mulighed for atelier)
- Grund på 2.624 m^2
- Gascentralvarme, brændeovn og aircondition
- Rolig beliggenhed med god tilgængelighed

Ideel som permanent bolig, feriebolig eller investering på Costa del Sol.

Lav en aftale med vores mægler for at besøge denne smukke ejendom.

Vi sælger ikke ejendomme... vi realiserer drømme!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool

Pool

Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Videresalg

Orientering

Syd

Indstilling

Land
Mountain Pueblo
Landsby

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Garage
Privat
Åben
Mere end en
Dækket

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Delvist monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet