



## Freistehende Villa zum Verkauf in Arenas

495.000 €

Referenz: R5294767 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 2.624m<sup>2</sup> Garten: 155m<sup>2</sup> Terrasse: 58m<sup>2</sup>







## Axarquía, Arenas

Freistehende Villa mit Panoramablick auf das Meer in Arenas – Costa del Sol Entdecken Sie dieses wunderschöne Einfamilienhaus in Arenas, Málaga (Costa del Sol) mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer. Diese Villa vereint Ruhe, Privatsphäre und Komfort in einer einzigartigen Lage in den Hügeln, nur eine kurze Autofahrt von der Küste (20 Min.), 15 Minuten von Algarrobo und weniger als 55 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Das Anwesen ist über eine weitgehend asphaltierte Straße (die letzten  $\pm 200$  Meter unbefestigt) erreichbar und bietet eine Wohnfläche von  $128 \text{ m}^2$  mit einer durchdachten Aufteilung: ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit separatem Stauraum, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, von denen eines zum Hauptschlafzimmer gehört. In puncto Komfort ist die Immobilie mit einer Gaszentralheizung, einem gemütlichen Holzofen und einer Klimaanlage im Hauptschlafzimmer ausgestattet – ideal für Aufenthalte im Sommer wie im Winter. Das absolute Highlight ist die beeindruckende  $58 \text{ m}^2$  große überdachte Terrasse. Dieser Raum ist perfekt, um das ganze Jahr über den spektakulären Meerblick zu genießen. Dank der Möglichkeit, die Terrasse teilweise mit Glasvorhängen zu umschließen, lässt sich hier ganz einfach ein zusätzlicher Wohnraum oder Wintergarten schaffen. Die angrenzende Sonnenterrasse mit einem  $8 \times 4$  Meter großen Swimmingpool bietet viel Platz für Liegestühle und Entspannung in absoluter Privatsphäre. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine geräumige  $28 \text{ m}^2$  große Garage, die auf Wunsch in ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Studio oder eine Gästeunterkunft umgewandelt werden kann. Die Auffahrt bietet Platz für mindestens zwei Autos. Das insgesamt  $2.624 \text{ m}^2$  große Grundstück ist pflegeleicht und verbindet Privatsphäre mit einem schönen Garten voller Pflanzen und altem Baumbestand. Hauptmerkmale: • Freistehende Villa in Arenas, Málaga • Panoramablick auf das Meer •  $128 \text{ m}^2$  Wohnfläche • 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (1 davon en suite) • Überdachte Terrasse von  $58 \text{ m}^2$  mit der Möglichkeit für Glasvorhänge • Swimmingpool  $8 \times 4 \text{ m}$  • Garage von  $28 \text{ m}^2$  (Möglichkeit für ein Studio) • Grundstück von  $2.624 \text{ m}^2$  • Gaszentralheizung, Holzofen und Klimaanlage • Ruhige Lage mit guter Erreichbarkeit Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition an der Costa del Sol. Vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Makler, um diese wunderschöne Immobilie zu besichtigen. Wir verkaufen keine Immobilien ... wir verwirklichen Träume!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Access for people with reduced mobility

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Land  
Bergpueblo  
Dorf

### Möbel

Voll möbliert

### Parken

Garage  
Privat  
Offen  
Mehr als eine  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Teilweise montiert

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität