



## Freistehende Villa zum Verkauf in Arenas

**495.000 €**

Referenz: R5294767 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 2.624m<sup>2</sup> Garten: 155m<sup>2</sup> Terrasse: 58m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Freistehende Villa mit Panoramablick auf das Meer in Arenas – Costa del Sol Entdecken Sie dieses wunderschöne Einfamilienhaus in Arenas, Málaga (Costa del Sol) mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer. Diese Villa vereint Ruhe, Privatsphäre und Komfort in einer einzigartigen Lage in den Hügeln, nur eine kurze Autofahrt von der Küste (20 Min.), 15 Minuten von Algarrobo und weniger als 55 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Das Anwesen ist über eine weitgehend asphaltierte Straße (die letzten ±200 Meter unbefestigt) erreichbar und bietet eine Wohnfläche von 128 m<sup>2</sup> mit einer durchdachten Aufteilung: ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit separatem Stauraum, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, von denen eines zum Hauptschlafzimmer gehört. In puncto Komfort ist die Immobilie mit einer Gaszentralheizung, einem gemütlichen Holzofen und einer Klimaanlage im Hauptschlafzimmer ausgestattet – ideal für Aufenthalte im Sommer wie im Winter. Das absolute Highlight ist die beeindruckende 58 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse. Dieser Raum ist perfekt, um das ganze Jahr über den spektakulären Meerblick zu genießen. Dank der Möglichkeit, die Terrasse teilweise mit Glasvorhängen zu umschließen, lässt sich hier ganz einfach ein zusätzlicher Wohnraum oder Wintergarten schaffen. Die angrenzende Sonnenterrasse mit einem 8 x 4 Meter großen Swimmingpool bietet viel Platz für Liegestühle und Entspannung in absoluter Privatsphäre. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine geräumige 28 m<sup>2</sup> große Garage, die auf Wunsch in ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Studio oder eine Gästeunterkunft umgewandelt werden kann. Die Auffahrt bietet Platz für mindestens zwei Autos. Das insgesamt 2.624 m<sup>2</sup> große Grundstück ist pflegeleicht und verbindet Privatsphäre mit einem schönen Garten voller Pflanzen und altem Baumbestand. Hauptmerkmale:

- Freistehende Villa in Arenas, Málaga
- Panoramablick auf das Meer
- 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (1 davon en suite)
- Überdachte Terrasse von 58 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit für Glasvorhänge
- Swimmingpool 8 x 4 m
- Garage von 28 m<sup>2</sup> (Möglichkeit für ein Studio)
- Grundstück von 2.624 m<sup>2</sup>
- Gaszentralheizung, Holzofen und Klimaanlage
- Ruhige Lage mit guter Erreichbarkeit Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition an der Costa del Sol.

Vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Makler, um diese wunderschöne Immobilie zu besichtigen. Wir verkaufen keine Immobilien ... wir verwirklichen Träume!



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		Kamin
Satelliten Fernsehen		Zentralheizung
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Access for people with reduced mobility		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Land	Exzellent
Berg	Bergpueblo	
Panorama	Dorf	
Land		
Garten		
Schwimmbad		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Teilweise montiert
Garten	Parken	Versorgungsunternehmen
Privat	Garage	Elektrizität
Angelegt	Privat	
Einfache Wartung	Offen	
	Mehr als eine	
	Bedeckt	
Kategorie		
Ferienwohnungen		
Investition		
Wiederverkauf		