



Villa détachée à vendre à Arenas

495 000 €

Référence: R5294767 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 2 624m² Construite: 155m² Terrasse: 58m²





Axarquía, Arenas

Villa individuelle avec vue panoramique sur la mer à Arenas – Costa del Sol Découvrez cette magnifique maison individuelle à Arenas, Málaga (Costa del Sol), offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Cette villa allie tranquillité, intimité et confort dans un emplacement unique à flanc de colline, à quelques minutes en voiture de la côte (20 min), à 15 minutes d'Algarrobo et à moins de 55 minutes de l'aéroport de Malaga. La propriété est accessible par une route en grande partie goudronnée (les 200 derniers mètres sont non goudronnés) et offre une surface habitable de 128 m² avec un agencement bien pensé : un salon spacieux et lumineux, une cuisine entièrement équipée avec un espace de rangement séparé, 3 chambres et 2 salles de bains, dont une attenante à la chambre principale. En termes de confort, la propriété est équipée d'un chauffage central au gaz, d'un poêle à bois confortable et de la climatisation dans la chambre principale, ce qui la rend idéale pour les séjours en été comme en hiver. Le point fort absolu est l'impressionnante terrasse couverte de 58 m². Cet espace est parfait pour profiter de la vue spectaculaire sur la mer tout au long de l'année. Grâce à la possibilité de fermer partiellement la terrasse avec des rideaux en verre, il est facile de créer ici un espace de vie supplémentaire ou un jardin d'hiver. La terrasse ensoleillée attenante, avec une piscine de 8 x 4 mètres, offre beaucoup d'espace pour les chaises longues et la détente en toute intimité. De plus, la propriété dispose d'un garage spacieux de 28 m², qui peut être transformé en chambre supplémentaire, studio ou logement d'amis si vous le souhaitez. L'allée permet de garer au moins deux voitures. Le terrain total de 2 624 m² nécessite peu d'entretien et allie intimité et magnifique jardin rempli de plantes et d'arbres matures. Caractéristiques principales : • Villa individuelle à Arenas, Málaga • Vue panoramique sur la mer • 128 m² de surface habitable • 3 chambres et 2 salles de bains (dont 1 attenante) • Terrasse couverte de 58 m² avec possibilité d'installer des rideaux en verre • Piscine de 8 x 4 m • Garage de 28 m² (possibilité d'aménager un studio) • Terrain de 2 624 m² • Chauffage central au gaz, poêle à bois et climatisation • Emplacement calme et facilement accessible Idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement sur la Costa del Sol. Prenez rendez-vous avec notre agent pour visiter cette magnifique propriété. Nous ne vendons pas des propriétés... nous réalisons des rêves !



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin
- Piscine

Piscine

- Private

Jardin

- Private
- Aménagé
- Entretien facile

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Revente

Orientation

- Sud

Paramètre

- Pays
- Pueblo de montagne
- Village

Meubles

- Entièrement meublé

Parking

- Garage
- Private
- Ouvrir
- Plus d'un
- Covered

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée
- Chauffage central

Condition

- Excellent

Cuisine

- Partiellement équipé

Services publics

- Électricité