



Vrijstaande villa te koop in Arenas

495.000 €

Referentie: R5294767 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 2.624m² Perceelgrootte: 155m² Terras: 58m²





Axarquía, Arenas

Vrijstaande villa met panoramisch uitzicht op zee in Arenas – Costa del Sol

Ontdek deze prachtige vrijstaande woning in Arenas, Málaga (Costa del Sol) met een adembenemend uitzicht over de Middellandse Zee. Deze villa combineert rust, privacy en comfort op een unieke locatie in de heuvels, op korte afstand van de kust (20 min.), 15 minuten van Algarrobo en op minder dan 55 minuten van de luchthaven van Málaga.

Het pand is bereikbaar via een grotendeels verharde weg (laatste ± 200 meter onverhard) en biedt een woonoppervlakte van 128 m^2 met een doordachte indeling:

een ruime en lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken met aparte opslagruimte, 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één ensuite bij de hoofdslaapkamer.

Op het gebied van comfort is de woning voorzien van centrale verwarming op gas, een gezellige houtkachel en airconditioning in de hoofdslaapkamer – ideaal voor zowel zomer- als winterverblijven.

Het absolute hoogtepunt is het indrukwekkende overdekte terras van 58 m^2 . Deze ruimte is perfect om het hele jaar door te genieten van het spectaculaire uitzicht op zee. Dankzij de mogelijkheid om het terras gedeeltelijk af te sluiten met glazen gordijnen, kan hier gemakkelijk een extra leefruimte of wintertuin worden gecreëerd.

Het aangrenzende zonneterras met een zwembad van 8×4 meter biedt voldoende ruimte voor ligstoelen en ontspanning in alle privacy. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage van 28 m^2 , die desgewenst kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer, studio of gastenverblijf.

De oprit biedt parkeergelegenheid voor minimaal twee auto's.

Het totale perceel van 2.624 m^2 is onderhoudsarm en combineert privacy met een prachtige tuin vol planten en volgroeide bomen.

Belangrijkste kenmerken:

- Vrijstaande villa in Arenas, Málaga
- Panoramisch uitzicht op zee
- 128 m^2 woonoppervlak
- 3 slaapkamers en 2 badkamers (1 ensuite)
- Overdekt terras van 58 m^2 met mogelijkheid voor glazen gordijnen
- Zwembad van $8 \times 4 \text{ m}$
- Garage van 28 m^2 (mogelijkheid tot studio)
- Perceel van 2.624 m^2
- Centrale verwarming op gas, houtkachel en airconditioning
- Rustige locatie met goede bereikbaarheid

Ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investering aan de Costa del Sol.

Maak een afspraak met onze makelaar om deze prachtige woning te bezichtigen.

Wij verkopen geen woningen... wij realiseren dromen!



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Wederverkoop

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Land
Mountain Pueblo
Dorp

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Open
Meer dan een
Bedekt

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit