



Fristående villa till salu i Arenas

495 000 €

Referens: R5294767 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 2 624m² Bygga: 155m² Terrass: 58m²





Axarquía, Arenas

Fritliggende villa med panoramaudsigt over havet i Arenas – Costa del Sol

Oplev denne smukke fritliggende villa i Arenas, Málaga (Costa del Sol) med en fantastisk udsigt over Middelhavet. Denne villa kombinerer ro, privatliv og komfort i en unik beliggenhed i bakkerne, en kort køretur fra kysten (20 min.), 15 minutter fra Algarrobo og mindre end 55 minutter fra Malaga lufthavn.

Ejendommen er tilgængelig via en stort set asfalteret vej (de sidste ± 200 meter er grusvej) og tilbyder et boligareal på 128 m^2 med en gennemtænkt indretning:

en rummelig og lys stue, et fuldt udstyret køkken med separat opbevaringsplads, 3 soveværelser og 2 badeværelser, hvoraf det ene er en-suite til det store soveværelse.

Med hensyn til komfort er ejendommen udstyret med gascentralvarme, en hyggelig brændeovn og aircondition i det store soveværelse – ideelt til både sommer- og vinterophold.

Det absolutte højdepunkt er den imponerende 58 m^2 store overdækkede terrasse. Dette rum er perfekt til at nyde den spektakulære havudsigt hele året rundt. Takket være muligheden for delvist at lukke terrassen med glasgardiner kan der nemt skabes et ekstra opholdsrum eller en vinterhave her.

Den tilstødende solterrasse med en 8×4 meter swimmingpool tilbyder masser af plads til liggestole og afslapning i fuldstændig privatliv. Derudover har ejendommen en rummelig 28 m^2 garage, som kan omdannes til et ekstra soveværelse, studie eller gæsteværelse, hvis det ønskes.

Indkørslen tilbyder parkering til mindst to biler.

Den samlede grund på 2.624 m^2 er vedligeholdelsesvenlig og kombinerer privatliv med en smuk have fuld af planter og modne træer.

Nøglefunktioner:

- Fritliggende villa i Arenas, Málaga
- Panoramaudsigt over havet
- 128 m^2 boligareal
- 3 soveværelser og 2 badeværelser (1 ensuite)
- Overdækket terrasse på 58 m^2 med mulighed for glasgardiner
- Swimmingpool $8 \times 4 \text{ m}$
- Garage på 28 m^2 (mulighed for atelier)
- Grund på 2.624 m^2
- Gascentralvarme, brændeovn og aircondition
- Rolig beliggenhed med god tilgængelighed

Ideel som permanent bolig, feriebolig eller investering på Costa del Sol.

Lav en aftale med vores mægler for at besøge denne smukke ejendom.

Vi sælger ikke ejendomme... vi realiserer drømme!



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Kategori

Fritidshus
Investering
Återförsäljning

Orientering

söder

Miljö

Land
Bergspueblo
By

möbel

Fullmöblerad

Parkering

Garage
Privat
Öppen
Mer än en
Täckt

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
Centralvärme

Skick

Excellent

Kök

Delvis monterad

Verktyg

Elektricitet