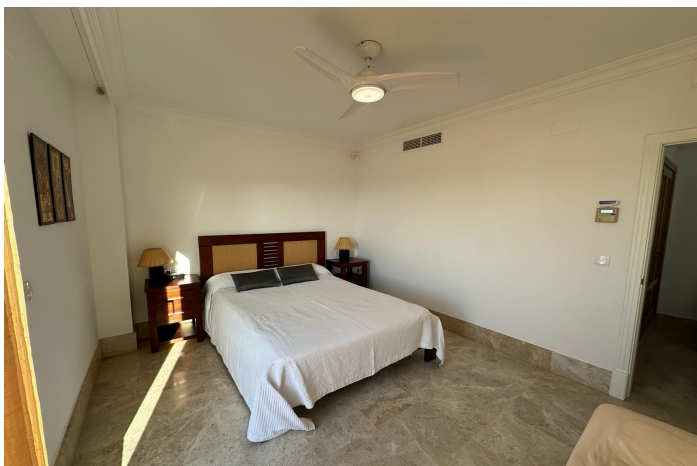




# Stadthaus zum Verkauf in Marbella

970.000 €

Referenz: R5294722 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 170m<sup>2</sup> Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Diese südlich ausgerichtete Wiederverkaufsimmobilie befindet sich in der gefragten Wohnanlage Santa Clara Golf in Marbella Ost und bietet eine sichere Wohnumgebung in direkter Nähe zum Golfplatz. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort nutzbar. Die hellen Wohnbereiche führen auf eine private Terrasse, ideal zum Entspannen im Freien. Meerblick ist von den Schlafzimmern aus vorhanden. Eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion sorgt ganzjährig für Komfort. Zur Ausstattung gehören Einbauschränke, ein Bad en suite sowie eine voll ausgestattete Küche. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung. Ein privater Abstellraum und ein überdachter Privatparkplatz sind ebenfalls vorhanden. Die Anlage bietet gepflegte Gemeinschaftsgärten und einen Gemeinschaftspool in einem geschlossenen Komplex mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Eine solide Option als Golfimmobilie oder Investition in Marbella Ost.



**Eigenschaften:**

**Merkmale**

- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Einbauschränke

**Ansichten**

- Meer

**Schwimmbad**

- Gemeinschaft

**Garten**

- Gemeinschaft
- Privat

**Kategorie**

- Wiederverkauf
- Golf

**Orientierung**

- Süd

**Einstellung**

- In der Nähe von Golf Siedlung

**Möbel**

- Voll möbliert

**Sicherheit**

- Gated Complex
- 24 -Stunden -Sicherheit

**Klimakontrolle**

- Klimaanlage
- Heiße A/C.

**Zustand**

- Exzellent

**Küche**

- Voll Ausgerüstet

**Parken**

- Privat
- Bedeckt