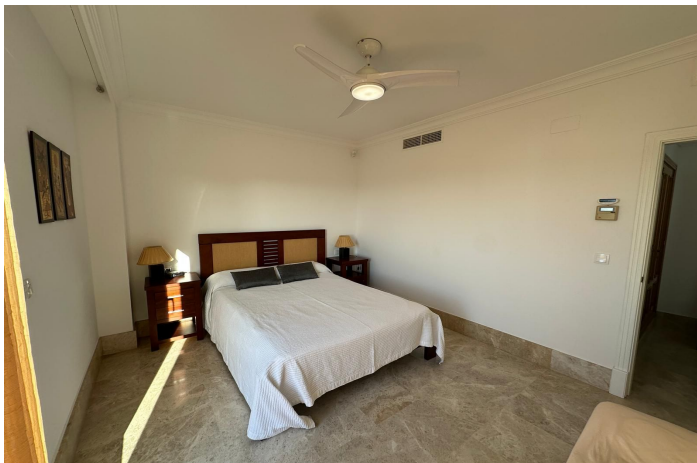




# Maison de ville à vendre à Marbella

970 000 €

Référence: R5294722    Chambres: 4    Bain: 4    Construite: 170m<sup>2</sup>    Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Situé dans l'urbanisation recherchée de Santa Clara Golf à Marbella Est, ce bien de revente orienté sud offre un environnement résidentiel sécurisé et une proximité immédiate du golf. Présenté en excellent état, le logement est prêt à être occupé. Les espaces de vie lumineux donnent accès à une terrasse privée, idéale pour profiter de l'extérieur. Les vues sur la mer sont visibles depuis les chambres. La climatisation chaud/froid garantit un confort toute l'année. La propriété dispose de placards intégrés, d'une salle de bain en suite et d'une cuisine entièrement équipée. Vendue entièrement meublée, elle convient aussi bien pour un usage personnel que pour la location. Un débarras privé et un parking privé couvert complètent l'ensemble. Les résidents bénéficient de jardins communs soignés et d'une piscine commune dans une résidence fermée avec sécurité 24h/24. Un choix fiable comme résidence en bord de golf ou investissement à Marbella Est.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Armoires encastrées

**Vues**

- Mer

**Piscine**

- Communautaire

**Jardin**

- Communautaire
- Private

**Catégorie**

- Revente
- Le golf

**Orientation**

- Sud

**Paramètre**

- Près du golf
- Urbanisation

**Meubles**

- Entièrement meublé

**Sécurité**

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures

**Contrôle du climat**

- Climatisation
- A / C chaud

**Condition**

- Excellent

**Cuisine**

- Entièrement équipée

**Parking**

- Private
- Covered