



## Maison de ville à vendre à Marbella

**970 000 €**

Référence: R5294722 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 170m<sup>2</sup> Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Situé dans l'urbanisation recherchée de Santa Clara Golf à Marbella Est, ce bien de revente orienté sud offre un environnement résidentiel sécurisé et une proximité immédiate du golf. Présenté en excellent état, le logement est prêt à être occupé. Les espaces de vie lumineux donnent accès à une terrasse privée, idéale pour profiter de l'extérieur. Les vues sur la mer sont visibles depuis les chambres. La climatisation chaud/froid garantit un confort toute l'année. La propriété dispose de placards intégrés, d'une salle de bain en suite et d'une cuisine entièrement équipée. Vendue entièrement meublée, elle convient aussi bien pour un usage personnel que pour la location. Un débarras privé et un parking privé couvert complètent l'ensemble. Les résidents bénéficient de jardins communs soignés et d'une piscine commune dans une résidence fermée avec sécurité 24h/24. Un choix fiable comme résidence en bord de golf ou investissement à Marbella Est.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Contrôle du climat</b>
Terrasse privée	Sud	Climatisation
Pièce de stockage		A / C chaud
Salle de bain		
Armoires encastrées		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Mer	Près du golf	Excellent
	Urbanisation	
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Communautaire	Complexe fermé	Private
Private	Sécurité 24 heures	Covered
<b>Catégorie</b>		
Revente		
Le golf		