



Autre à vendre à Motril

4 300 000 €

Référence: R5248699 Chambres: 8 Bain: 9 Terrain: 21 000m² Construite: 1 280m² Terrasse: 225m²





Costa Tropical, Motril

Située au sommet d'une colline à Motril, Grenade, la Casa de los Bates offre des vues panoramiques sur trois paysages distincts : le littoral méditerranéen, les terres agricoles fertiles de la plaine de Motril et la ville historique de Salobreña. Cette demeure de style italien de 827 m², datant du XIXe siècle, bénéficie d'un statut protégé en tant que patrimoine culturel de Motril.

La propriété dispose d'un permis de construire approuvé en 2006 pour le développement d'un hôtel-boutique de 70 chambres, comprenant un restaurant, un pavillon d'événements et des installations améliorées. Actuellement exploitée comme maison d'hôtes rurale agréée et comme lieu d'événements florissant, elle génère des revenus substantiels grâce aux mariages, concerts, défilés de mode, galas de charité, fêtes privées et séances photo commerciales. Vingt mille mètres carrés de jardins botaniques entourent la maison principale, avec des arbres centenaires et des vergers tropicaux, ce qui fait de ce domaine l'un des plus remarquables de la côte sud de l'Espagne. En 2006, le magazine Telva l'a classé parmi les dix lieux de mariage les plus romantiques d'Espagne, et en 2008, Condé Nast Traveller l'a sélectionné parmi les cinq meilleures maisons d'hôtes d'Europe.

Le palais principal s'étend sur 660 m² répartis sur plusieurs niveaux et comprend huit chambres, chacune avec sa propre salle de bain. La Suite Eugenia et la Suite Junior Habana sont les plus prestigieuses, tandis que six chambres doubles portant des noms de plantes du jardin (Magnolia, Hierbabuena, Eucalipto, Ibiscus et Buganvilla) offrent des vues sur le jardin et un caractère individuel. Les pièces de réception comprennent une bibliothèque avec cheminée, une salle à manger formelle avec cheminée et un salon, tous meublés de pièces familiales qui créent une atmosphère intime, loin de l'anonymat hôtelier. La terrasse de 220 m² sert d'espace de restauration en plein air où les hôtes peuvent prendre leur petit-déjeuner au cœur des jardins tropicaux.

La propriété conserve des détails architecturaux d'origine, notamment des escaliers en marbre et des éléments d'époque reflétant ses influences italiennes. Deux jardins botaniques encadrent la maison : un jardin du XVIIIe siècle, inspiré du Generalife de Grenade, et un jardin d'hiver romantique du XIXe siècle. Un escalier en marbre de 40 marches relie les deux niveaux et aboutit à deux grottes de corail. Le parc abrite des araucarias, magnolias, cyprès, un cèdre du Liban et plusieurs variétés de palmiers, dont kentias, washingtonias, palmiers-dattiers et butia capitata. Sept fontaines, dont certaines ont plus de 200 ans, jalonnent les allées. Une roseraie apporte une touche de couleur saisonnière. Les vergers produisent des avocats, mangues, kakis, goyaves, bananes, chérimoles et oranges. Une tour de guet arabe du XIIIe siècle et un mur se dressent sur la propriété, aux côtés de deux aqueducs mauresques qui alimentaient autrefois le domaine.

Le domaine accueille de nombreux événements tout au long de l'année : concerts, mariages, défilés de mode, galas de charité, célébrations publiques et privées. Des équipes de tournage et des marques de mode choisissent régulièrement ce lieu pour leurs séances, tandis que des sociétés horticoles et des passagers de croisière visitant Motril l'incluent dans leur itinéraire. Les plans d'agrandissement approuvés prévoient un bâtiment événementiel de 1 500 m², un bloc principal d'hébergement de 1 800 m² abritant 50 chambres réparties sur deux étages, un bâtiment secondaire de 500 m² avec 10 suites, ainsi qu'un restaurant de 200 m² avec vue sur la mer. Un parking pour 100 véhicules existe déjà. Des panneaux solaires assurent une énergie durable.

Motril constitue l'ancrage de la Costa Tropical entre Málaga et Almería, reliée par l'autoroute côtière A-7 et la N-340. La propriété se situe entre le centre-ville de Motril et le village médiéval perché de Salobreña, tous deux à cinq minutes en voiture. Grenade et l'Alhambra se trouvent à 65 kilomètres au nord via l'autoroute A-44, à une heure de route à travers des paysages variés. Les stations de ski de la Sierra Nevada sont à 60 minutes. Les villages blancs des Alpujarras parsèment les pentes sud de la Sierra Nevada, facilement accessibles pour des excursions de journée.



Motril offre tous les services : supermarchés, centres médicaux, écoles, dont des établissements internationaux, restaurants et un port en activité. Les plages de la ville s'étendent le long de la côte, tandis que la crique de La Rijana offre une alternative plus isolée à 15 minutes à l'est. Les grottes de Nerja se trouvent à 40 minutes à l'ouest. Le littoral bénéficie ici d'une température moyenne annuelle de 18 °C et de plus de 320 jours d'ensoleillement, créant un microclimat propice à la culture de fruits tropicaux. Il est possible d'apercevoir la neige sur les sommets de la Sierra Nevada, tout en portant des manches courtes au bord de la Méditerranée, une particularité géographique qui définit ce coin d'Andalousie. L'emplacement allie isolement et accessibilité : la tranquillité rurale aux portes de l'infrastructure.

Toutes les informations relatives à la propriété proviennent directement du propriétaire. L'agent chargé de la vente agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont invités à effectuer leurs propres vérifications afin de confirmer les informations importantes. Merci de votre compréhension.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Les logements du personnel

Vues

Mer
Montagne
Pays
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville

Meubles

Partie fournie

Services publics

Électricité
Chauffage de l'eau solaire

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée
Chauffage central

Condition

Bien

Jardin

Private