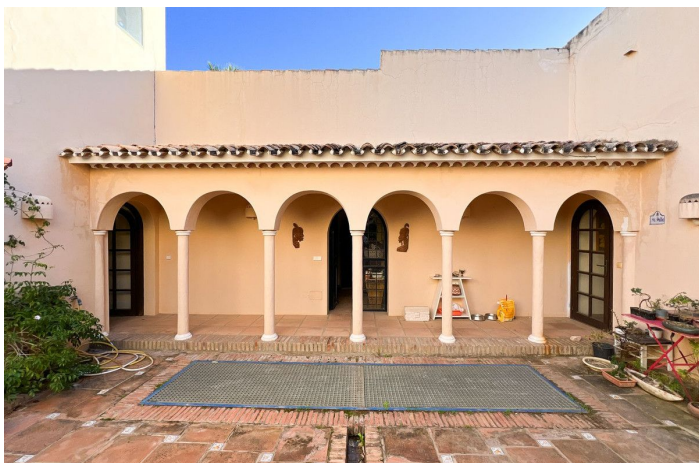
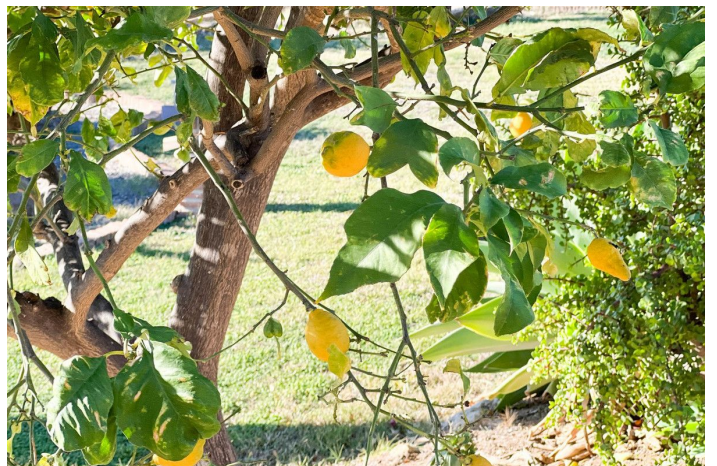




Villa détachée à vendre à Estepona

1 740 000 €

Référence: R4597402 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 10 000m² Construite: 165m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Magnifique Villa à Estepona.

Située dans la banlieue tranquille d'Estepona, cette charmante villa présente une rare combinaison de vues panoramiques sur la montagne et la mer, offrant un refuge idyllique à deux pas des commodités urbaines. Occupant un généreux terrain de 10 000 m², la maison se trouve à seulement 5 minutes en voiture du centre d'Estepona, garantissant un accès facile aux offres dynamiques de la ville. L'emplacement de la villa est encore renforcé par sa proximité avec des plages de sable fin, plusieurs terrains de golf et des commodités essentielles telles que des supermarchés, des hôpitaux et des écoles. La propriété, composée de trois parcelles, comprend une maison principale construite sur un terrain de 4 000 m² avec une superficie totale construite de 195 m², démontrant son potentiel de rénovation et de personnalisation.

L'intérieur de la villa offre chaleur et potentiel, avec un hall accueillant menant à une tour offrant une vue spectaculaire sur la mer. Un patio intérieur de style andalou relie les espaces de vie, créant un flux dans toute la maison. Le salon et la cuisine sont conçus pour le confort et la convivialité, offrant un grand espace parfait pour les réunions de famille. Le salon, doté d'une cheminée fonctionnelle, se connecte à une terrasse extérieure, idéale pour profiter du climat ensoleillé d'Estepona. La propriété comprend quatre chambres spacieuses avec placards intégrés et fenêtres extérieures, assurant suffisamment de lumière naturelle. La chambre principale, avec une salle de bains privative, offre une caractéristique unique : une vue sur la cascade, créant une ambiance paisible. De plus, la villa comprend trois salles de bains, une cuisine entièrement équipée et un sous-sol pour le stockage. L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec une grande piscine et une vue sur la mer, un espace barbecue et de vastes jardins, dont plus de 50 oliviers produisant des olives picual.

La zone autour de la propriété est réputée pour ses excellentes liaisons routières, ce qui facilite les déplacements et les déplacements domicile-travail. Les familles apprécieront la proximité d'écoles réputées, garantissant une éducation de qualité à leurs enfants. Pour les loisirs et les besoins quotidiens, les environs offrent une variété de magasins, supermarchés et installations sportives. Le potentiel de développement est important, avec la possibilité de construire des villas indépendantes ou des complexes d'appartements, sous réserve de l'approbation de la mairie d'Estepona. La maison équilibre parfaitement une vie paisible et un accès pratique au centre animé d'Estepona et aux belles plages. Construite en 2013, cette propriété attend ceux qui rêvent de créer leur maison idéale dans un endroit offrant le meilleur des deux mondes : tranquillité et accessibilité.

Finca - Cortijo, Estepona, Costa del Sol.

4 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 165 m², Terrasse 30 m², Jardin/Terrain 10000 m².

Situation : Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Marina à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud, Sud-ouest, Ouest.

Etat : Bon.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Mer, Montagne, Golf, Plage, Campagne, Panoramique, Jardin, Lac, Forêt.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Télévision par satellite, WiFi, Débarras, Accès pour personnes à mobilité réduite, Barbecue, Doubles-vitrages, Près d'une église, Sous-sol, Fibre optique.

Mobilier : Entièrement meublé.



Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé.

Sécurité : Coffre-fort.

Parking : Couvert, Rue, Plusieurs, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone, Gaz, Panneaux solaires photovoltaïques, Chauffage solaire de l'eau.

Catégorie : Revente.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Barbecue
- Sous-sol

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin
- Lac
- Le golf

Piscine

Private

Parking

Private

Orientation

Sud

Paramètre

- En bord de mer
- Près du port
- Près des écoles
- Près de la ville

Meubles

Entièrement meublé

Services publics

Téléphone

Contrôle du climat

Climatisation

Condition

Bien

Jardin

Private