n.stigter@abracasabra.es

Penthouse te koop in Estepona

1.405.000 €

Referentie: SP1452 **Slaapkamers:** 3 **Badkamers:** 2 **Perceelgrootte:** 165m^2 **Terras:** 128m^2

Costa del Sol, Estepona (town)

Luxe nieuwe appartementen en penthouses in de Gouden Driehoek Marbella Estepona Benahavis

Exclusief nieuwbouwproject op een toplocatie aan de Costa del Sol
Dit nieuwe woonproject biedt 81 elegante appartementen en penthouses met twee en drie slaapkamers, gelegen in het hart van de prestigieuze Gouden Driehoek waar Marbella, Estepona en Benahavis samenkomen. Het project ligt in een prachtig aangelegde tuinoase en combineert een eigentijds ontwerp, privacy en een bevoorrechte natuurlijke omgeving, ideaal voor zowel permanent wonen als investeren aan de Costa del Sol.

Panoramisch uitzicht op de golfbaan en resort-stijl wonen
De woningen liggen aan de eerste lijn van de El Paraiso Golfbaan en bieden een open panoramisch uitzicht over een groene vallei en een rustige omgeving. Bewoners profiteren van een privé resort-achtige sfeer met eersteklas gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een sociale clublounge, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een hamam, een sauna en ontspanningsruimtes. Buiten creëert een groot zwembad, omgeven door aangelegde tuinen, de perfecte ruimte om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat.

Ruime woningen met uitzonderlijke buitenruimtes
Elke woning is ontworpen volgens de hoogste normen, met lichte interieurs en royale terrassen die het uitzicht op de golfbaan en de natuur omringen. De appartementen op de begane grond hebben een eigen tuin en sommige units hebben een privézwembad. De appartementen op de middelste verdiepingen hebben grote terrassen, terwijl de penthouses opvallen door hun ruime privésolaria, sommige ook met privézwembaden, ideaal om het hele jaar door buiten te leven en te entertainen.

Hoogwaardige specificaties en energie-efficiëntie
Alle woningen zijn voorzien van porseleinen vloeren en tegels van Porcelanosa, gemeubileerde en volledig uitgeruste keukens, kantel- en draairamen en gemotoriseerde jaloezieën in de woon- en slaapkamers. Comfort is gegarandeerd met aerothermische vloerverwarming en airconditioning met individuele zonering, beheerd via een geavanceerd domoticasysteem. Warm water wordt geproduceerd door aerothermische energie en fotovoltaïsche panelen op het dak van het gebouw verminderen het energieverbruik in de gemeenschappelijke ruimtes. Elke woning beschikt over één of twee ondergrondse parkeerplaatsen en een privéberging. Het project heeft een energiecertificaat A, wat efficiëntie en duurzaamheid garandeert.

Strategische ligging dicht bij het strand en voorzieningen
Dit project ligt op slechts 2,5 km van het strand en direct naast de golfbaan El Paraiso en biedt uitstekende toegang tot alle voorzieningen. Estepona, Marbella en Benahavis liggen op slechts enkele minuten afstand en bieden stranden, jachthavens, restaurants en internationale scholen. De luchthaven van Malaga ligt op ongeveer 70 km afstand, de jachthaven van Puerto Banus op 10 km en verschillende gerenommeerde golfbanen liggen binnen een straal van 5 km.

Uw kans in de Gouden Driehoek
Dit uitzonderlijke nieuwe project biedt luxe, locatie en levensstijl in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen en uw nieuwe woning te bemachtigen, omringd door golf, natuur en mediterrane elegantie.

929

Kenmerken:

Kenmerken	Energiebeoordeling	CO2 -emissierating
Sportschool	A	A
Location: Coastal, Urbanisation		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 3		
First Line to the Sea		
Heating: Yes		
Space		
Under-Build / Basement		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Useable Build Space: 132 Msq.		
Terrace: 128 Msq.		
Beach: 2500 Meters		