



# Takvåning till salu i Estepona

1 405 000 €

Referens: SP1452   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 165m<sup>2</sup>   Terrass: 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Lyxiga nya lägenheter och takvåningar i den gyllene triangeln Marbella Estepona Benahavis&#13;&#13;Exklusiv nybyggnation i ett förstklassigt läge på Costa del Sol&#13;Denna nya bostadsprojekt erbjuder 81 eleganta lägenheter och takvåningar med två och tre sovrum, belägna i hjärtat av den prestigefyllda Gyllene triangeln där Marbella, Estepona och Benahavis möts. Projektet ligger i en vackert anlagd trädgårdsoas och kombinerar modern design, avskildhet och en privilegierad naturlig miljö, idealisk för både permanent boende och investeringar på Costa del Sol.&#13;&#13;Panoramautsikt över golfbanan och resortliknande boende&#13;Bostäderna ligger i första linjen mot El Paraiso golfbana och har öppen panoramautsikt över en grön dal och en lugn miljö. Boende kan njuta av en privat resortliknande atmosfär med förstklassiga gemensamma faciliteter, inklusive en social klubb lounge, fullt utrustat gym, hamam, bastu och relaxavdelningar. Utomhus finns en stor pool omgiven av anlagda trädgårdar som skapar den perfekta miljön för att koppla av och njuta av det medelhavsklimatet.&#13;&#13;Rymliga bostäder med exceptionella utomhusområden&#13;Varje fastighet har utformats enligt högsta standard, med ljusa interiörer och generösa terrasser som ramar in den omgivande golfbanan och naturutsikten. Lägenheterna på bottenvåningen har privata trädgårdar, och vissa enheter har privata pooler. Lägenheterna på mellanvåningen har stora terrasser, medan takvåningarna utmärker sig med stora privata solarium, vissa även med privata pooler, perfekta för utomhusliv och underhållning året runt.&#13;&#13;Högkvalitativa specifikationer och energieffektivitet&#13;Alla bostäder har golv och kakel från Porcelanosa, möblerade och fullt utrustade kök, tilt- och vridbara fönster samt motoriserade persienner i vardagsrum och sovrum. Komforten garanteras med aerotermisk golvvärme och kanaliserad luftkonditionering med individuell zonindelning, som styrs via ett avancerat hemautomatiseringssystem. Varmvatten produceras med aerotermisk energi, och solcellspaneler installerade på byggnadens tak minskar energiförbrukningen i gemensamma utrymmen. Varje fastighet har en eller två underjordiska parkeringsplatser och ett privat förråd. Projektet har energicertifikat A, vilket garanterar effektivitet och hållbarhet.&#13;&#13;Strategiskt läge nära stranden och service&#13;Detta projekt ligger bara 2,5 km från stranden och direkt intill golfbanan El Paraiso, och erbjuder utmärkt tillgång till alla bekvämligheter. Estepona, Marbella och Benahavis ligger bara några minuter bort och erbjuder stränder, marinor, restauranger och internationella skolor. Málagas flygplats ligger cirka 70 km bort, Puerto Banús småbåtshamn ligger 10 km bort och flera kända golfbanor ligger inom en radie av 5 km.&#13;&#13;Din möjlighet i den gyllene triangeln&#13;Detta exceptionella nya bostadsområde erbjuder lyx, läge och livsstil i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol. Kontakta oss idag för att få mer information eller boka en privat visning och säkra ditt nya hem omgivet av golf, natur och medelhavselegans.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Location: Coastal, Urbanisation  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
First Line to the Sea  
Heating: Yes  
Space  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 132 Msq.  
Terrace: 128 Msq.  
Beach: 2500 Meters

### Energikärll

En

### CO2 -utsläppsgradering

En