



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas

349.000 €

Referenz: R5265649 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 94m<sup>2</sup> Terrasse: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Stilvolles Wohnen mit Meerblick im Herzen von Calahonda Träumen Sie davon, unter der spanischen Sonne zu leben und einen atemberaubenden Meerblick zu genießen? Dieses wunderschöne Erdgeschossapartment in Calahonda vereint Komfort, Licht und eine hervorragende Lage. Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei moderne Badezimmer, eines davon en suite. Dank des Innenpatios wird die Wohnung mit viel natürlichem Licht durchflutet, während der helle Bodenbelag eine freundliche und offene Atmosphäre schafft. Der gemütliche Kamin sorgt für zusätzlichen Charme und macht die Immobilie sowohl im Sommer als auch im Winter besonders wohnlich. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse lädt dazu ein, die Sonne das ganze Jahr über zu genießen und dabei den herrlichen Meerblick zu bewundern. Die voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum ist funktional und stilvoll zugleich. Zu den jüngsten Verbesserungen zählen neue Klimaanlage im Wohnbereich und im Hauptschlafzimmer sowie ein neuer 100-Liter-Boiler, die modernen Wohnkomfort garantieren. Den Bewohnern stehen vier gemeinschaftliche Swimmingpools zur Verfügung – ideal zur Entspannung oder für die Ferienvermietung. Zudem verfügt das Apartment über eine offizielle Vermietungslizenz, was es zu einer besonders attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Die Lage ist ideal: Restaurants sind fußläufig erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur 3 Autominuten entfernt und Strand sowie Meer erreichen Sie in nur 8 Minuten. Eine perfekte Immobilie als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder renditestarke Investition an der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Einbauschränke  
Glasfaser  
In der Nähe der Kirche

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe des Waldes  
Dorf

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Offen  
Mehr als eine  
Street