



Freistehende Villa zum Verkauf in Marbella

2.790.000 €

Referenz: R5081461 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.018m² Garten: 657m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Willkommen in einem einzigartigen mediterranen Refugium der Extraklasse, gelegen in der exklusiven Urbanisation Lomas de Marbella Club, einem Ort, an dem zeitloser andalusischer Charme auf künstlerische Seele und ein noch zu entdeckendes Potenzial trifft. Dies ist nicht nur ein Haus, sondern ein lebendes Kunstwerk. Im Besitz von Künstlern strahlt jede Ecke Authentizität und Seele aus, von den marokkanisch inspirierten Brunnen, die in den Innenhöfen flüstern, bis zu den über 500 Jahre alten Bäumen, die als alte Wächter des Geländes stehen. Das gesamte Anwesen strahlt eine ruhige Majestät aus, mit weiß getünchten Mauern, Terrakottaböden und Bögen, die an die andalusische Tradition erinnern, alles mit einer Privatsphäre, Persönlichkeit und poetischen Tiefe, die ihresgleichen sucht. Nur 10 Minuten vom Zentrum von Marbella und weniger als 5 Minuten von den berühmtesten Stränden, Hotels und Resorts entfernt, ist diese Lage pures Gold. Abseits vom Trubel, aber perfekt angebunden, bietet sie das Beste aus beiden Welten: Ruhe und Zugang. Das Design des Hauses ist ebenso natürlich wie kraftvoll. Im Erdgeschoss: Eine große Eingangshalle führt zu einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Kamin, das in ein elegantes Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche übergeht, die bereit ist, jede kulinarische Vision zum Leben zu erwecken. Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei Schlafzimmer mit Bad, die Komfort und Platz für Gäste oder Familie bieten. Das Juwel in der Krone ist die Master-Suite im Obergeschoss, ein privater Rückzugsort mit eigener Terrasse und atemberaubendem Bergblick. Jeder Sonnenaufgang hier scheint einem Gemälde entsprungen zu sein. Das Untergeschoss offenbart noch mehr: eine separate Suite für Gäste oder Personal, eine Garage für drei Fahrzeuge, eine Waschküche, ein Personalzimmer und ein Maschinenraum. Und ja, aufgrund seiner Struktur und Tiefe bietet diese Ebene ein großes Potenzial für einen Bunker, ideal für diejenigen, die Visionen haben. Mit Südwestausrichtung ist das Haus vom Nachmittag bis zum Sonnenuntergang in goldenes Licht getaucht, jede Stunde prägt die Atmosphäre des Hauses und wirft verspielte Schatten auf den Innenhof und die Brunnen. Dies ist nicht nur eine weitere Luxusimmobilie. Es ist ein Zuhause mit Geschichte, Geheimnis, Wärme und einer unverwechselbaren Seele. Für diejenigen, die mehr suchen, etwas Wahres, ist dies die Gelegenheit. Ein seltenes Juwel. Ein Zuhause, das nicht nur Aufmerksamkeit erregt... es fordert sie ein." Freistehende Villa, Marbella, Costa del Sol. 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Gebaut 657 m², Terrasse 70 m², Garten/Grundstück 1018 m². Lage: Nähe Geschäfte, Nähe Schule, Siedlung. Orientierung: Süd. Zustand: Ausgezeichnet. Pool: Privat, Kinderpool. Klimakontrolle: Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin. Aussicht: Berge, Garten. Merkmale: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Doppelverglasung, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser. Möbel: Teilweise möbliert. Küche: Vollmontiert. Garten: Privat. Bewachung: Voll eingezäunt. Parkmöglichkeit: Garage, Überdacht, Mehrere, Privat. Kategorie: Luxus, Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Privatem Badezimmer		Kamin
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
In der Nähe der Kirche		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Siedlung	Exzellent
Garten	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Teil eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
		Privat
		Mehr als eine
		Bedeckt
Kategorie		
Luxus		
Wiederverkauf		