



Apartamento en planta baja en venta en Estepona

480.000 €

Referencia: R5296078 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 107m²





Costa del Sol, Valle Romano

Lujo y Vistas Panorámicas al Golf en Doña Lucía: Un Oasis de 192 m² en Valle Romano ???? Descripción del Inmueble
Descubra la combinación perfecta entre elegancia, amplitud y naturaleza en este exclusivo piso de 192 m² construidos, ubicado en la prestigiosa urbanización Doña Lucía (Valle Romano). Esta propiedad no es solo una vivienda, es un mirador privado al campo de golf, ideal para quienes buscan un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

Características Principales:

- Espacios Generosos:** 107 m² útiles diseñados para el confort, con una distribución fluida y luminosa.
- Terraza de Ensueño:** 38 m² de espacio exterior privado con vistas inmejorables al campo de golf. El lugar perfecto para cenas al atardecer o relajarse frente al verde.
- Dormitorios y Baños:** 2 amplios dormitorios dobles y 2 baños completos con acabados de alta calidad.
- Almacenamiento y Parking:** Incluye un trastero de 15 m² (excepcionalmente grande) y plaza de parking privado interior.

Ubicación y Estilo de Vida: Situado en la calle María Pita, la propiedad goza de una ubicación privilegiada: Para Amantes del Golf: Primera línea de campo, con vistas directas que garantizan paz y un entorno paisajístico único. Conveniencia Total: A menos de 1 km encontrará colegios, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día. Comodidad: Edificio con ascensor y zonas comunes cuidadas en un entorno rodeado de naturaleza. Una propiedad de estas dimensiones y terraza es una oportunidad escasa en Valle Romano. Venga a conocer su próximo hogar. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. FS1



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Trastero	Noreste	Calefacción central
Piso de mármol		
Wood Flooring		
Condición	Piscina	Muebles
Fair	Comunal	Completamente Amueblada
Cocina		
Fully Fitted		