



Frakoblet villa til salg i Marbella

2.167.250 -
2.550.000 €

Reference: R5297215 Soveværelser: 5 - 6 Badeværelser: 4 - 5 Grundstørrelse: 306m² - 392m² Byg Størrelse: 426m² - 450m²
Terracer: 185m² - 282m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Dette er en ny-lanceret boutique-boligudvikling, beliggende i et af de mest eftertragtede områder i San Pedro de Alcántara, kun en kort gåtur fra stranden, Paseo Marítimo, boulevarden og alle nødvendige services, restauranter og faciliteter. Projektet er designet til at kombinere moderne arkitektur, specifikationer i høj kvalitet og en enestående livsstil i en attraktiv kystnær beliggenhed.

Udviklingen består af et begrænset antal enheder, hvilket sikrer privatliv og eksklusivitet:

- 10 rækkehuse
- 17 lejligheder
- 11 dobbelthuse
- 6 erhvervsenheder

Arkitektur og udvendigt design

Udviklingen har moderne, rene arkitektoniske linjer med fokus på lys, rum og funktionalitet. Bygningerne er designet til at integrere sig naturligt i det omkringliggende by- og kystmiljø. Store vinduespartier og åbne facader maksimerer dagslyset og styrker forbindelsen mellem inde- og udeliv. Private terrasser, haver og solariums (afhængigt af enhedstype) giver generøse udendørsarealer, der er ideelle at nyde året rundt.

Indretning og opholdsrum

Alle boliger er omhyggeligt designet til at tilbyde lyse, moderne opholdsrum med vægt på komfort og kvalitet. Åbne planløsninger forbinder stue-, spise- og køkkenområder og skaber flydende og praktiske rum, der egner sig både til hverdagsliv og til at have gæster.

Vigtige indvendige features omfatter:

- Eksklusive finish overalt
- Gulv-til-loft vinduer, der øger dagslys og rumfornemmelse
- Loftshøjder på ca. 2,85 meter, som giver volumen og elegance
- Fuldt installeret gulvvarme i hele boligen
- Moderne køkkener og badeværelser udført med premium materialer og moderne armaturer

Komfort og effektivitet

Udviklingen prioriterer komfort, effektivitet og nem hverdag. En af de største fordele er fraværet af fælles fællesområder, hvilket giver meget lave fællesudgifter, samtidig med at beboernes privatliv og uafhængighed bevares.

Beliggenhed

Projektet har en enestående beliggenhed i San Pedro de Alcántara, i gåafstand til:

- Stranden og Paseo Marítimo
- San Pedro boulevarden
- Et bredt udvalg af restauranter, caféer, butikker og essentielle services

Området giver nem adgang til Puerto Banús, Marbella og de vigtigste vejforbindelser langs Costa del Sol, hvilket gør det ideelt som helårsbolig, feriebolig eller investering.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Gæstehus
Bryggers
Fiberoptiske
Bar
Gymnastiksal
Solarium
Spille rum
Sauna
Kælder

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Have
Pool

Pool

Privat

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Ny udvikling

Orientering

Vest
Syd
Øst

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
By

Køkken

Fuldt monteret
Kitchen-Lounge

Parkering

Underjordisk
Privat

Klima kontrol

Kold aircondition
Varm aircondition
U/f/h badeværelser
U/f opvarmning

Tilstand

Ny konstruktion

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Fotovoltaiske solcellepaneler