



Freistehende Villa zum Verkauf in Marbella

2.167.250 -
2.550.000 €

Referenz: R5297215 Schlafzimmer: 5 - 6 Badezimmer: 4 - 5 Grundstücksgröße: 306m² - 392m² Garten: 426m² - 450m²
Terrassen: 185m² - 282m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Dies ist eine neu lancierte Boutique-Wohnanlage in einer der begehrtesten Gegenden von San Pedro de Alcántara, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand, der Paseo Marítimo, dem Boulevard sowie allen wichtigen Dienstleistungen, Restaurants und Annehmlichkeiten entfernt. Das Projekt wurde konzipiert, um zeitgenössische Architektur, hochwertige Spezifikationen und einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer erstklassigen Küstenlage zu vereinen. Die Anlage besteht aus einer begrenzten Anzahl an Einheiten und gewährleistet dadurch Privatsphäre und Exklusivität: 10 Reihenhäuser 17 Apartments 11 Doppelhaushälften 6 Gewerbeeinheiten Architektur und Außengestaltung Die Anlage zeichnet sich durch moderne, klare architektonische Linien aus, mit Fokus auf Licht, Raum und Funktionalität. Die Gebäude sind so gestaltet, dass sie sich nahtlos in das umliegende urbane und Küstenumfeld einfügen. Große Fenster und offene Fassaden maximieren das natürliche Licht und stärken die Verbindung zwischen Innen- und Außenleben. Private Terrassen, Gärten und Solariums (je nach Einheitstyp) bieten großzügige Außenflächen, die sich ideal für ganzjähriges Genießen eignen. Innenarchitektur und Wohnbereiche Alle Wohnungen wurden sorgfältig entworfen, um helle, zeitgemäße Wohnräume mit Schwerpunkt auf Komfort und Qualität zu bieten. Offene Grundrisse verbinden Wohn-, Ess- und Küchenbereiche und schaffen fließende, praktische Räume, die sowohl für den Alltag als auch für Gäste ideal sind. Wesentliche Innenausstattungsmerkmale: - Hochwertige Ausführungen im gesamten Objekt - Bodentiefe Fenster, die Tageslicht und räumliche Offenheit verstärken - Deckenhöhen von ca. 2,85 Metern, die Volumen und Eleganz vermitteln - Vollständig installierte Fußbodenheizung in jeder Immobilie - Zeitgemäße Küchen und Bäder mit Premium-Materialien und modernen Armaturen Komfort und Effizienz Das Projekt priorisiert Komfort, Effizienz und unkompliziertes Wohnen. Ein wesentlicher Vorteil ist das Fehlen gemeinschaftlich genutzter Gemeinschaftsbereiche, wodurch sehr niedrige Gemeinschaftskosten entstehen, während Privatsphäre und Unabhängigkeit der Bewohner erhalten bleiben. Lage Das Projekt genießt eine außergewöhnliche Lage in San Pedro de Alcántara, fußläufig zu: - Strand und Paseo Marítimo - Dem Boulevard von San Pedro - Einer großen Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und wesentlichen Dienstleistungen Die Gegend bietet eine gute Anbindung an Puerto Banús, Marbella und die wichtigsten Verkehrsverbindungen entlang der Costa del Sol und ist damit ideal als dauerhafter Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investmentimmobilie.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- Private Terrasse
- Satelliten Fernsehen
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Gästehaus
- Allzweckraum
- Glasfaser
- Bar
- Fitnessstudio
- Solarium
- Gamesroom
- Sauna
- Keller

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt
- Stadt

Küche

- Voll Ausgerüstet
- Kitchen-Lounge

Parken

- Unter Tage
- Privat

Klimakontrolle

- Kalte a/c
- Heiße A/C.
- U/f/h Badezimmer
- U/f Heizung

Zustand

- Neubau

Garten

- Privat

Versorgungsunternehmen

- Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Ansichten

- Meer
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad

Schwimmbad

- Privat

Sicherheit

- Gated Complex

Kategorie

- Neue Entwicklung