



## Villa / Chalet en venta en Marbella

2.167.250 -

2.550.000 €

Referencia: R5297215   Dormitorios: 5 - 6   Baños: 4 - 5   Terreno: 306m<sup>2</sup> - 392m<sup>2</sup>   Construido: 426m<sup>2</sup> - 450m<sup>2</sup>  
Terraza: 185m<sup>2</sup> - 282m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Se trata de una desarrollo residencial boutique recién lanzado, situado en una de las zonas más exclusivas de San Pedro de Alcántara, a pocos pasos de la playa, del Paseo Marítimo, del boulevard y de todos los servicios, restaurantes y comodidades. El proyecto ha sido diseñado para combinar arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y un estilo de vida excepcional en una ubicación costera privilegiada. El desarrollo consta de un número limitado de unidades, garantizando privacidad y exclusividad: 10 casas adosadas 17 apartamentos 11 villas pareadas 6 locales comerciales

**Arquitectura y Diseño Exterior** La promoción presenta líneas arquitectónicas modernas y limpias, con un enfoque en la luz, el espacio y la funcionalidad. Los edificios están diseñados para integrarse perfectamente en el entorno urbano y costero. Grandes ventanales y fachadas abiertas maximizan la luz natural y fortalecen la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Terrazas privadas, jardines y solariums (según el tipo de unidad) ofrecen amplias zonas al aire libre ideales para disfrutar todo el año.

**Diseño Interior y Espacios de Vida** Todas las residencias han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer espacios luminosos y contemporáneos, con énfasis en la comodidad y la calidad. Los diseños de planta abierta conectan las áreas de estar, comedor y cocina, creando espacios fluidos y funcionales, ideales tanto para el día a día como para el entretenimiento.

**Características interiores clave:** Acabados de alta gama en todas las estancias. Ventanales de suelo a techo para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Altura de techos de aproximadamente 2,85 metros, proporcionando volumen y elegancia. Suelo radiante instalado en toda la vivienda.

**Cocinas y baños contemporáneos** con materiales premium y equipamiento moderno.

**Confort y Eficiencia** El desarrollo prioriza el confort, la eficiencia y la facilidad de vida. Una de sus principales ventajas es la ausencia de zonas comunes compartidas, lo que se traduce en cuotas de comunidad muy bajas, manteniendo la privacidad e independencia de los residentes.

**Ubicación** La promoción disfruta de una ubicación excepcional en San Pedro de Alcántara, a poca distancia de: La playa y el Paseo Marítimo. El boulevard de San Pedro. Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios esenciales. La zona ofrece fácil acceso a Puerto Banús, Marbella y a las principales conexiones de carretera a lo largo de la Costa del Sol, lo que la hace ideal como residencia habitual, segunda vivienda o propiedad de inversión.



## Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	Fría de aire acondicionado	Mar
Elevar	A/C caliente	Panoramic
Terraza	Baños u/f/h	Jardín
Televisión satelital	U/F Calefacción	Piscina
Configuración	Condición	Piscina
Cerca del golf	Nueva construcción	Private
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
Ciudad		
Cocina	Jardín	Seguridad
Fully Fitted	Private	Complejo cerrado
Kitchen-Lounge		
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Underground	Paneles solares fotovoltaicos	Nuevo desarrollo
Private		