



## Villa détachée à vendre à Marbella

2 167 250 -

2 550 000 €

Référence: R5297215 Chambres: 5 - 6 Bain: 4 - 5 Terrain: 306m<sup>2</sup> - 392m<sup>2</sup> Construite: 426m<sup>2</sup> - 450m<sup>2</sup> Terrasse: 185m<sup>2</sup> - 283m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Il s'agit d'un nouveau programme résidentiel boutique récemment lancé, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de San Pedro de Alcántara, à quelques minutes à pied de la plage, du Paseo Marítimo, du boulevard, ainsi que de tous les services essentiels, restaurants et commodités. Le projet a été conçu pour associer une architecture contemporaine, des prestations de haute qualité et un art de vivre exceptionnel dans un emplacement côtier privilégié. Le programme comprend un nombre limité d'unités, garantissant intimité et exclusivité : 10 maisons de ville 17 appartements 11 villas jumelées 6 unités commerciales. Architecture et design extérieur Le programme présente des lignes architecturales modernes et épurées, axées sur la lumière, l'espace et la fonctionnalité. Les bâtiments sont conçus pour s'intégrer harmonieusement à l'environnement urbain et côtier alentour. Les grandes baies vitrées et les façades ouvertes maximisent la lumière naturelle et renforcent le lien entre vie intérieure et extérieure. Terrasses privées, jardins et solariums (selon le type d'unité) offrent de généreux espaces extérieurs, idéaux pour en profiter toute l'année. Design intérieur et espaces de vie Toutes les résidences ont été soigneusement conçues pour offrir des espaces de vie lumineux et contemporains, avec un accent particulier sur le confort et la qualité. Les plans ouverts relient les espaces salon, salle à manger et cuisine, créant des volumes fluides et pratiques, adaptés aussi bien au quotidien qu'à la réception. Principales caractéristiques intérieures : - Finitions haut de gamme dans l'ensemble des logements - Baies vitrées toute hauteur, renforçant la lumière naturelle et la sensation d'espace - Hauteurs sous plafond d'environ 2,85 mètres, apportant volume et élégance - Chauffage au sol entièrement installé dans chaque propriété - Cuisines et salles de bains contemporaines conçues avec des matériaux premium et des équipements modernes. Confort et efficacité Le programme priviliege le confort, l'efficacité et la simplicité au quotidien. L'un de ses principaux atouts est l'absence d'espaces communs partagés, ce qui se traduit par des charges de copropriété très faibles tout en préservant l'intimité et l'indépendance des résidents. Emplacement Le projet bénéficie d'un emplacement exceptionnel à San Pedro de Alcántara, à distance de marche de : - La plage et le Paseo Marítimo - Le boulevard de San Pedro - Un large choix de restaurants, cafés, commerces et services essentiels. Le secteur offre un accès facile à Puerto Banús, Marbella et aux principaux axes routiers de la Costa del Sol, ce qui en fait une option idéale en tant que résidence principale, résidence secondaire ou investissement.



## Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	Cold A / C	Mer
Ascenseur	A / C chaud	Panoramique
Terrasse privée	Salles de bain U / F / H	Jardin
Télévision par satellite	Chauffage U / F	Piscine
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Fibre optique		
Bar		
Salle de sport		
Solarium		
Salle de jeux		
Sauna		
Sous-sol		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Nouvelle construction	Private
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la mer		
Près de la ville		
Ville		
Cuisine	Jardin	Sécurité
Entièrement équipée	Private	Complexe fermé
Kitchen-Lounge		
Parking	Services publics	Catégorie
Souterrain	Panneaux solaires photovoltaïques	Nouveau développement
Private		