



Villa détachée à vendre à Marbella

2 167 250 -
2 550 000 €

Référence: R5297215 Chambres: 5 - 6 Bain: 4 - 5 Terrain: 306m² - 392m² Construite: 426m² - 450m² Terrasse: 185m² - 283m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Il s'agit d'un nouveau programme résidentiel boutique récemment lancé, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de San Pedro de Alcántara, à quelques minutes à pied de la plage, du Paseo Marítimo, du boulevard, ainsi que de tous les services essentiels, restaurants et commodités. Le projet a été conçu pour associer une architecture contemporaine, des prestations de haute qualité et un art de vivre exceptionnel dans un emplacement côtier privilégié. Le programme comprend un nombre limité d'unités, garantissant intimité et exclusivité : 10 maisons de ville 17 appartements 11 villas jumelées 6 unités commerciales Architecture et design extérieur Le programme présente des lignes architecturales modernes et épurées, axées sur la lumière, l'espace et la fonctionnalité. Les bâtiments sont conçus pour s'intégrer harmonieusement à l'environnement urbain et côtier alentour. Les grandes baies vitrées et les façades ouvertes maximisent la lumière naturelle et renforcent le lien entre vie intérieure et extérieure. Terrasses privées, jardins et solariums (selon le type d'unité) offrent de généreux espaces extérieurs, idéaux pour en profiter toute l'année. Design intérieur et espaces de vie Toutes les résidences ont été soigneusement conçues pour offrir des espaces de vie lumineux et contemporains, avec un accent particulier sur le confort et la qualité. Les plans ouverts relient les espaces salon, salle à manger et cuisine, créant des volumes fluides et pratiques, adaptés aussi bien au quotidien qu'à la réception. Principales caractéristiques intérieures : - Finitions haut de gamme dans l'ensemble des logements - Baies vitrées toute hauteur, renforçant la lumière naturelle et la sensation d'espace - Hauteurs sous plafond d'environ 2,85 mètres, apportant volume et élégance - Chauffage au sol entièrement installé dans chaque propriété - Cuisines et salles de bains contemporaines conçues avec des matériaux premium et des équipements modernes Confort et efficacité Le programme privilégie le confort, l'efficacité et la simplicité au quotidien. L'un de ses principaux atouts est l'absence d'espaces communs partagés, ce qui se traduit par des charges de copropriété très faibles tout en préservant l'intimité et l'indépendance des résidents. Emplacement Le projet bénéficie d'un emplacement exceptionnel à San Pedro de Alcántara, à distance de marche de : - La plage et le Paseo Marítimo - Le boulevard de San Pedro - Un large choix de restaurants, cafés, commerces et services essentiels Le secteur offre un accès facile à Puerto Banús, Marbella et aux principaux axes routiers de la Costa del Sol, ce qui en fait une option idéale en tant que résidence principale, résidence secondaire ou investissement.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Maison d'hôtes
- Buanderie
- Fibre optique
- Bar
- Salle de sport
- Solarium
- Salle de jeux
- Sauna
- Sous-sol

Paramètre

- Près du golf
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- Ville

Cuisine

- Entièrement équipée
- Kitchen-Lounge

Parking

- Souterrain
- Private

Contrôle du climat

- Cold A / C
- A / C chaud
- Salles de bain U / F / H
- Chauffage U / F

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Private

Services publics

- Panneaux solaires photovoltaïques

Vues

- Mer
- Panoramique
- Jardin
- Piscine

Piscine

- Private

Sécurité

- Complexe fermé

Catégorie

- Nouveau développement