



Fristående villa till salu i Marbella

2 167 250 - 2 550
000 €

Referens: R5297215 Sovrum: 5 - 6 Badrum: 4 - 5 Komplot: 306m² - 392m² Bygga: 426m² - 450m² Terrass: 185m² - 283m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Detta är en nyligen lanserad boutique-bostadsutveckling belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i San Pedro de Alcántara, endast en kort promenad från stranden, Paseo Marítimo, boulevarden samt alla nödvändiga servicepunkter, restauranger och bekvämligheter. Projektet är utformat för att förena samtida arkitektur, högkvalitativa specifikationer och en exceptionell livsstil i ett förstklassigt kustläge.

Utvecklingen består av ett begränsat antal enheter, vilket säkerställer integritet och exklusivitet:

10 radhus

17 lägenheter

11 parhusvillor

6 kommersiella enheter

Arkitektur och exteriör design

Utvecklingen har moderna, rena arkitektoniska linjer med fokus på ljus, rymd och funktionalitet. Byggnaderna är utformade för att integreras sömlöst i den omgivande urbana och kustnära miljön. Stora fönster och öppna fasader maximerar dagsljuset och stärker kopplingen mellan inne- och uteliv. Privata terrasser, trädgårdar och solarium (beroende på enhetstyp) erbjuder generösa utomhusytor som är idealiska att njuta av året runt.

Interiör design och boendeytor

Alla bostäder har noggrant utformats för att erbjuda ljusa, moderna boendeytor med betoning på komfort och kvalitet. Öppna planlösningar knyter samman vardagsrum, matplats och kök och skapar flödande och praktiska ytor som passar både vardagsliv och umgänge.

Viktiga interiöra egenskaper inkluderar:

- Högklassiga finishar genomgående
- Fönster från golv till tak, som förstärker naturligt ljus och rymdkänsla
- Takhöjder på cirka 2,85 meter, som ger volym och elegans
- Fullt installerad golvvärme i varje bostad
- Moderna kök och badrum utformade med premium-material och moderna armaturer

Komfort och effektivitet

Utvecklingen prioriterar komfort, effektivitet och enkelhet i vardagen. En av de främsta fördelarna är avsaknaden av delade gemensamma ytor, vilket ger mycket låga samfällighets-/föreningsavgifter samtidigt som boendes integritet och självständighet bibehålls.

Läge

Projektet har ett exceptionellt läge i San Pedro de Alcántara, på gångavstånd till:

- Stranden och Paseo Marítimo
- San Pedro-boulevarden
- Ett brett utbud av restauranger, caféer, butiker och nödvändiga tjänster

Området erbjuder smidig tillgång till Puerto Banús, Marbella och de viktigaste vägförbindelserna längs Costa del Sol, vilket gör det idealiskt som permanentbostad, fritidsboende eller investering.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Gästhuss
Förråd
Fiberoptisk
Bar
Gym
Solarium
Spelrum
Bastu
Källare

Åsikter

Hav
Panorama
Trädgård
Slå samman

Slå samman

Privat

säkerhet

Gated complex

Kategori

Ny utveckling

Orientering

Väst
söder
Österut

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Stad

Kök

Fullmonterad
Kitchen-Lounge

Parkering

Underjordisk
Privat

Klimatkontroll

Kall A/C
Heta a/c
U/f/h badrum
U/f uppvärmning

Skick

Ny konstruktion

Trädgård

Privat

Verktyg

Fotovoltaiska solpaneler