



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

Frakoblet villa til salg i Sedella

295.000 €

Reference: R5297083 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 6.689m² Byg Størrelse: 100m² Terrasse: 37m²





Axarquía, Sedella

En helt særlig mulighed for dem, der søger fred, privatliv og en betagende udsigt!

Denne charmerende ejendom er et ægte zen-tilflugtssted, perfekt placeret til at slappe af, koble af og nyde naturen, når den er bedst. Den kan prale af en spektakulær panoramaudsigt over bjerget La Maroma, suppleret med udsigt over havet i det fjerne, hvilket skaber en unik og inspirerende ramme.

Ejendommen ligger tæt på naturparken og er beliggende mellem de maleriske hvide landsbyer Sedella og Canillas de Aceituno og tilbyder det bedste fra begge verdener: ro og bekvemmelighed. I de nærliggende landsbyer finder du butikker, fremragende restauranter og barer, et apotek, lægehjælp og alle daglige faciliteter.

Ejendommen er ideel som permanent bolig, feriehus eller en solid investering og har en dokumenteret lejehistorik. Málaga Lufthavn ligger ca. 1 time og 15 minutter væk, mens kulturelle perler som Granada, Sevilla, Ronda og Córdoba alle ligger inden for bekvem køreafstand.

Huset er tilsluttet el- og vandforsyningen og har også en ekstra vandbeholder. Adgangen sker via en naturskøn 2 km lang vej med en betagende udsigt, der fører dig til hovedvejen på få minutter. Når du først er ankommet, vil du måske aldrig rejse igen.

Huset er i perfekt stand og er blevet opgraderet til en fremragende standard. Alt møbler og udstyr er inkluderet.

Nylige opgraderinger og forbedringer:

Have

Modne beplantninger i hele haven

Nyt vandingssystem installeret på hele ejendommen

Grusgang foran huset og udvidet terrasseområde bagved

Grund

Opbevaringscontainer fuldt beklædt med terrasse

Grænsemur opført langs den lange side af grunden

Ny swimmingpool med pumpehus, nye installationer og belysning (maj 2023)

Hus

Udvendig fuldstændig malet (træ og sten) – februar 2024

Indvendigt fuldstændig malet – maj 2024

Nye HR+++ vinduer, rammer af hårdttræ og ny hoveddør

Ekstra vindue installeret i stuen – marts 2023

Udvendig belysning installeret omkring huset – 2024

Ny varmtvandskedel – marts 2022

Vedligeholdelse af septiktank – maj 2024

Hegn malet og delvist udskiftet – juni 2023

Vedligeholdelse af tagsten – juni 2024

Yderligere funktioner



3 klimaanlæg

Varmepaneller i soveværelserne

Brændeovn i stuen

Satellit-tv og satellit-internet

Vandtank til ekstra opbevaring

Denne ejendom er blevet vedligeholdt exceptionelt godt og er klar til at blive nydt med det samme. Vi vil med glæde vise dig dette unikke hjem – virtuelt eller personligt, hvis du er i nærheden.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Trådløst internet
Bryggers
Grill
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Skov

Pool

Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på byen
Land
Mountain Pueblo
Tæt på skov

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Videresalg
Forhandle

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Åben
Mere end en