



## Freistehende Villa zum Verkauf in Sedella

295.000 €

Referenz: R5297083 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 6.689m<sup>2</sup> Garten: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 37m<sup>2</sup>







## Axarquía, Sedella

Eine wirklich besondere Gelegenheit für alle, die Ruhe, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke suchen! Dieses charmante Anwesen ist ein wahrer Zen-Rückzugsort, perfekt gelegen, um sich zu entspannen, die Seele baumeln zu lassen und die Natur von ihrer schönsten Seite zu genießen. Es bietet einen spektakulären Panoramablick auf den Berg La Maroma, ergänzt durch einen weiten Blick auf das Meer, und schafft so eine einzigartige und inspirierende Kulisse. Das Anwesen liegt in der Nähe des Naturparks und eingebettet zwischen den malerischen weißen Dörfern Sedella und Canillas de Aceituno und bietet das Beste aus beiden Welten: Ruhe und Bequemlichkeit. In den nahe gelegenen Dörfern finden Sie Geschäfte, ausgezeichnete Restaurants und Bars, eine Apotheke, medizinische Versorgung und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die Immobilie eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder solide Investition und verfügt über eine nachgewiesene Vermietungshistorie. Der Flughafen Málaga ist etwa 1 Stunde und 15 Minuten entfernt, während kulturelle Juwelen wie Granada, Sevilla, Ronda und Córdoba bequem mit dem Auto zu erreichen sind. Das Haus ist an das Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt zusätzlich über einen Wassertank. Die Zufahrt erfolgt über einen malerischen 2 km langen Weg mit atemberaubender Aussicht, der Sie in wenigen Minuten zur Hauptstraße führt. Wenn Sie einmal angekommen sind, werden Sie vielleicht nie wieder weg wollen. Das Haus befindet sich in einem makellosen Zustand und wurde auf einen ausgezeichneten Standard gebracht. Alle Möbel und Geräte sind im Preis inbegriffen. Kürzlich durchgeführte Modernisierungen und Verbesserungen: Garten Reife Bepflanzung im gesamten Garten Neues Bewässerungssystem auf dem gesamten Grundstück installiert Kiesweg vor dem Haus und erweiterte Terrasse auf der Rückseite Grundstück Vollständig verkleideter Lagercontainer mit zusätzlicher Terrasse Begrenzungsmauer entlang der Längsseite des Grundstücks Neuer Swimmingpool mit Pumpenhaus, neuen Installationen und Beleuchtung (Mai 2023) Haus Außenbereich vollständig gestrichen (Holz und Stein) – Februar 2024 Innenbereich komplett neu gestrichen – Mai 2024 Neue HR+++ Fenster, Hartholzrahmen und neue Eingangstür Zusätzliches Fenster im Wohnzimmer eingebaut – März 2023 Außenbeleuchtung rund um das Haus installiert – 2024 Neuer Warmwasserboiler – März 2022 Wartung der Klärgrube – Mai 2024 Zaun gestrichen und teilweise ersetzt – Juni 2023 Wartung der Dachziegel – Juni 2024 Zusätzliche Ausstattungsmerkmale 3 Klimaanlage Heizpaneele in den Schlafzimmern Holzofen im Wohnzimmer Satellitenfernsehen und Satelliten-Internet Wassertank als Reservevorrat Diese Immobilie wurde außergewöhnlich gut gepflegt und kann sofort bezogen werden. Wir würden uns freuen, Ihnen dieses einzigartige Haus zu zeigen – virtuell oder persönlich, wenn Sie in der Nähe sind.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Access for people with reduced mobility

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Forest

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt  
Land  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf  
Schnäppchen

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eine