



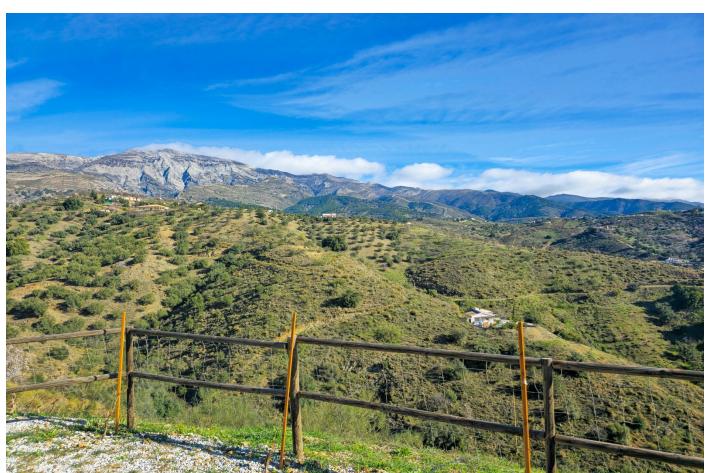
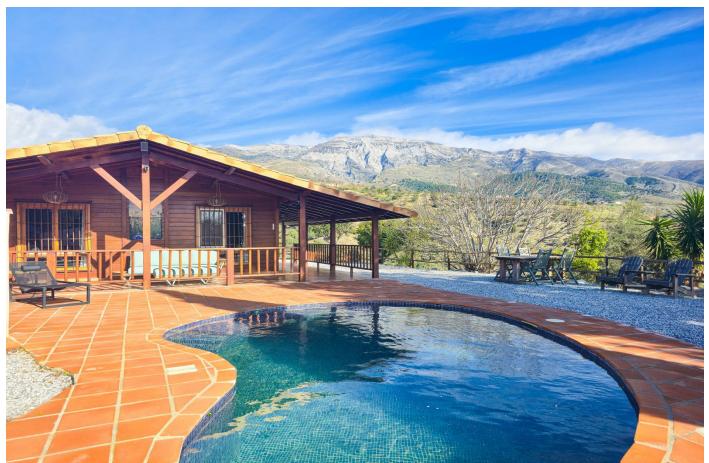
olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

## Freistehende Villa zum Verkauf in Sedella

**295.000 €**

Referenz: R5297083   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 6.689m<sup>2</sup>   Garten: 100m<sup>2</sup>   Terrasse: 37m<sup>2</sup>





olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

## Axarquía, Sedella

Eine wirklich besondere Gelegenheit für alle, die Ruhe, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke suchen! Dieses charmante Anwesen ist ein wahrer Zen-Rückzugsort, perfekt gelegen, um sich zu entspannen, die Seele baumeln zu lassen und die Natur von ihrer schönsten Seite zu genießen. Es bietet einen spektakulären Panoramablick auf den Berg La Maroma, ergänzt durch einen weiten Blick auf das Meer, und schafft so eine einzigartige und inspirierende Kulisse. Das Anwesen liegt in der Nähe des Naturparks und eingebettet zwischen den malerischen weißen Dörfern Sedella und Canillas de Aceituno und bietet das Beste aus beiden Welten: Ruhe und Bequemlichkeit. In den nahe gelegenen Dörfern finden Sie Geschäfte, ausgezeichnete Restaurants und Bars, eine Apotheke, medizinische Versorgung und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die Immobilie eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder solide Investition und verfügt über eine nachgewiesene Vermietungshistorie. Der Flughafen Málaga ist etwa 1 Stunde und 15 Minuten entfernt, während kulturelle Juwelen wie Granada, Sevilla, Ronda und Córdoba bequem mit dem Auto zu erreichen sind. Das Haus ist an das Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt zusätzlich über einen Wassertank. Die Zufahrt erfolgt über einen malerischen 2 km langen Weg mit atemberaubender Aussicht, der Sie in wenigen Minuten zur Hauptstraße führt. Wenn Sie einmal angekommen sind, werden Sie vielleicht nie wieder weg wollen. Das Haus befindet sich in einem makellosen Zustand und wurde auf einen ausgezeichneten Standard gebracht. Alle Möbel und Geräte sind im Preis inbegriffen. Kürzlich durchgeführte Modernisierungen und Verbesserungen: Garten Reife Bepflanzung im gesamten Garten Neues Bewässerungssystem auf dem gesamten Grundstück installiert Kiesweg vor dem Haus und erweiterte Terrasse auf der Rückseite Grundstück Vollständig verkleideter Lagercontainer mit zusätzlicher Terrasse Begrenzungsmauer entlang der Längsseite des Grundstücks Neuer Swimmingpool mit Pumpenhaus, neuen Installationen und Beleuchtung (Mai 2023) Haus Außenbereich vollständig gestrichen (Holz und Stein) – Februar 2024 Innenbereich komplett neu gestrichen – Mai 2024 Neue HR+++ Fenster, Hartholzrahmen und neue Eingangstür Zusätzliches Fenster im Wohnzimmer eingebaut – März 2023 Außenbeleuchtung rund um das Haus installiert – 2024 Neuer Warmwasserboiler – März 2022 Wartung der Klärgrube – Mai 2024 Zaun gestrichen und teilweise ersetzt – Juni 2023 Wartung der Dachziegel – Juni 2024 Zusätzliche Ausstattungsmerkmale 3 Klimaanlagen Heizpaneele in den Schlafzimmern Holzofen im Wohnzimmer Satellitenfernsehen und Satelliten-Internet Wassertank als Reservevorrat Diese Immobilie wurde außergewöhnlich gut gepflegt und kann sofort bezogen werden. Wir würden uns freuen, Ihnen dieses einzigartige Haus zu zeigen – virtuell oder persönlich, wenn Sie in der Nähe sind.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Satelliten Fernsehen		Heiße A/C.
Lagerraum		Kamin
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Access for people with reduced mobility		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Geschäften	Exzellent
Berg	In der Nähe von Schulen	
Panorama	In der Nähe der Stadt	
Land	Land	
Garten	Bergpueblo	
Schwimmbad	In der Nähe des Waldes	
Forest		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Privat
Angelegt		Offen
Einfache Wartung		Mehr als eine
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
	Wiederverkauf	
	Schnäppchen	